



Communauté de Communes du
Caudrésis - Catésis

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 12 juillet 2017

Délibération N°2017/ 070

Date de convocation : 29 juin 2017

Nombre de conseillers en exercice : 74

L'an deux mille dix- sept, le 12 juillet à vingt deux heures quinze, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis – Catésis se sont réunis à la Salle du Val de Riot de Caudry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis.

Etaient présents (63 titulaires – 2 suppléants) :

Avesnes-Les-Aubert

Bazuel

Beaumont-en-Cis

Beauvois-en-Cis

Bertry

Béthencourt

Béviliers

Boussières-en-Cis

Briastre

Busigny

Carrières

Catillon-sur-Sambre

Cattenières

Caudry

Caulery

Clary

Dehéries

Élincourt

Estourmel

Fontaine-au-Pire

Haucourt-en-Cis

Honnechy

Inchy-en-Cis

La Groise

Le Cateau-Cambrésis

Le Pommereuil

Ligny-en-Cis

Malincourt

Maretz

Maurois

Mazinghien

Montay

Montigny-en-Cis

Neuvilly

Ors

Quiévy

Rejet-de-Beaulieu

Reumont

Saint-Aubert

Saint-Benin

Saint-Hilaire-Lez-Cambrai

Saint-Souplet-Escaufourt

Saint-Vaast-en-Cis

Troisvilles

Villers-Outréaux

Walincourt-Selvigny

Alexandre BASQUIN

Hubert DEJARDIN

Jacques OLIVIER

Pierre Henri DUDANT

Brigitte ROLAND-BEC

Dominique LAMOURET

Didier BONIFACE

Denis COLLIN

Bernard POULAIN

Martine THUILLEZ

Odile SAUTIERE (S)

Bernard PLET

Jean-Louis CAUDRELIER

Bruno MANNEL

Serge SIMEON

Marc PLATEAU

Michel HENNEQUART

Didier BLEUSE

Jean Pierre RICHEZ

Maurice DEFAUX

Pascal ROELS

Daniel FIEVET

Denise LESAGE

Yannick HERBET

Nathalie GAVE

Gérard LENOBLE

Thierry WALEMME (S)

Alban BAJODEK

Frédéric BRICOUT

Régine DHOLLANDE

Liliane RICHOMME

Sandrine TRIUX

Gilles PELLETIER

Patrice BONIFACE

Karine ELOIR

Joseph MODARELLI

Pascal FOULON

Pascal LEVEQUE

Laurence RIBES

Daniel BLAIRON

Daniel CATTIAUX

Henri QUONIOU

Jean-Paul CAILLIEZ

Chantal MAILLY

Jean Félix MACAREZ

Virginie LE BERRIGAUD

Christian PAYEN

Christian PECQUEUX

Francis LEBLON

Agnès BERANGER

Guy BRICOUT

Pierre LEVEQUE

Alain RIQUET

Alain GOETGHELUCK

Pierre LAUDE

Bertrand LEFEBVRE

Annie DORLOT

Isabelle PIERRARD

Janine TOURAINNE

Pascal COQUELLE

Francis GOURAUD

Augustine NOIRMAIN

Véronique NICAISE

Stéphane JUMEAUX

Axelle DOERLER

Membres absents (1) : Marc DUFRENNE

Membres ayant donné procuration (8) : Vincent WAXIN à Denise LESAGE ; Jean Pierre THIEULEUX à Jacques OLIVIER ; Jean Claude GERARD à Patrice BONIFACE ; Charles BLANGIS à Serge SIMEON ; Jacky DUMINY à Michel HENNEQUART ; Laurent COULON à Annie DORLOT ; Anne-Sophie MERY-DUEZ à Alban BAJODEK ; Brigitte PRUVOT à Liliane RICHOMME

est élu secrétaire de séance Pascal LEVEQUE.



Vente d'un ensemble immobilier sis rue de la sucrerie à CAUDRY au profit de la SARL STC59 ou toute personne morale dans laquelle elle serait associée qu'elle se substituerait

En 2009, la CCCC concède la location à la SARL STC 59 via un bail précaire de 21 mois, le bâtiment industriel et logistique référencé BD 247 (168m²), BH 232 (6894m²), BH 236 (38m²). L'ensemble, d'une surface globale d'environ 7100 m² est situé sur la commune de CAUDRY (59540), rue de la sucrerie.

Ledit bail a fait l'objet de 3 renouvellements dont le dernier, un bail commercial arrivera à l'échéance le 31 octobre 2023.

Par entretien du 6 mars 2017 et courrier reçu le 20 mars 2017, la SARL STC 59 ou toute personne morale dans laquelle elle serait associée qu'elle se substituerait, locataire de l'ensemble précité et représentée par Monsieur Vincent JOLY, propose le rachat de cet ensemble.

Vu le retour des domaines en date du 21 juin 2017 estimant la valeur vénale de l'ensemble immobilier à 700.000 euros libre d'occupation avec une marge légale de 20%.

Il est demandé à l'assemblée de se prononcer sur la proposition de rachat de l'ensemble immobilier au profit de la SARL STC 59 ou toute personne morale dans laquelle elle serait associée qu'elle se substituerait et représentée par Monsieur Vincent JOLY, pour un montant de 650.000 euros TTC soit 520.000 euros HT (TVA 20%)

PROJET DE DELIBERATION

Le conseil communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la compétence Développement Economique de la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis,

Attendu la possession par la CCCC d'un ensemble immobilier référencé BD 247 (168m²), BH 232 (6894m²), BH 236 (38m²), à CAUDRY (59540), rue de la sucrerie,

Attendu la volonté de la CCCC de procéder à la cession de ses bâtiments vacants ou en cours de location,

Attendu l'estimation des domaines en date du 21 juin 2017 s'élevant à 700.000 euros libre d'occupation avec une marge légale de 20%,

Vu la proposition de rachat de l'ensemble immobilier par la SARL STC 59 ou toute personne morale dans laquelle elle serait associée qu'elle se substituerait et représentée par Monsieur Vincent JOLY, pour un montant de 650.000 euros TTC soit 520.000 euros HT (TVA 20%),

Monsieur Le Président propose à l'assemblée de procéder à la vente de l'immeuble précité à hauteur de 650.000 euros TTC soit 520.000 euros HT, au profit de la SARL STC 59 ou toute personne morale dans laquelle elle serait associée qu'elle se substituerait et représentée par Monsieur Vincent JOLY,

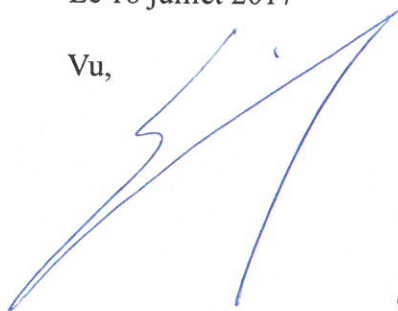
D'autoriser Monsieur Le Président à signer tous les documents afférents à cette affaire.

ADOPTE A L'UNANIMITE

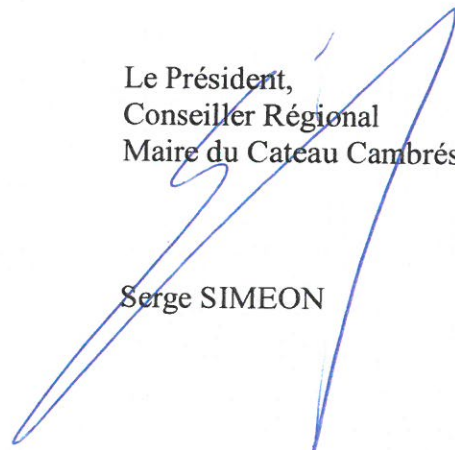
Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 18 juillet 2017 et de la publication
Le 18 juillet 2017

Pour expédition conforme
Caudry, le 18 juillet 2017

Vu,



Le Président,
Conseiller Régional
Maire du Cateau Cambrésis



Serge SIMEON

IMPORTANT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 - 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

