



Communauté de Communes du  
**Caudrésis - Catésis**

## EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

-----

**SEANCE DU 13 AVRIL 2018 - 18h00**

**Délibération N°2018/029**

**Date de convocation : 05 avril 2018**

**Nombre de conseillers en exercice : 74**

**L'an deux mille dix-huit, le 13 avril à dix-huit heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Troisvilles, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis.**

Avesnes-Les-Aubert  
Bazuel  
Beaumont-en-Cis  
Beauvois-en-Cis  
Bertry  
Béthencourt  
Bévilillers  
Boussières-en-Cis  
Briastre  
Busigny  
Carnières  
Catillon-sur-Sambre  
Cattenières  
Caudry  
Caullery  
Clary  
Dehéries  
Élincourt  
Estourmel  
Fontaine-au-Pire  
Haucourt-en-Cis  
Honnechy  
Inchy-en-Cis  
La Groise  
Le Cateau-Cambrésis  
Le Pommereuil  
Ligny-en-Cis  
Malincourt  
Maretz  
Maurois  
Mazinghien  
Montay  
Montigny-en-Cis  
Neuvilly  
Ors  
Quiévy  
Rejet-de-Beaulieu  
Reumont  
Saint-Aubert  
Saint-Benin  
Saint-Hilaire-Lez-Cambrai  
Saint-Souplet-Escaufourt  
Saint-Vaast-en-Cis  
Troisvilles  
Villers-Outréaux  
Walincourt-Selvigny

### **Etaient présents (51 titulaires - 5 suppléants) :**

Alexandre BASQUIN	Denise LESAGE	Jean-Félix MACAREZ
Hubert DEJARDIN	Yannick HERBET	Jacques OLIVIER
Nathalie GAVE	Christian PAYEN	Pierre-Henri DUDANT
Gérard LENOBLE	Christian PECQUEUX	Thierry WALEMME (S)
Francis LEBLON	Dominique LAMOURET	Agnès BERANGER
Frédéric BRICOUT	Denis COLLIN	Régine DHOLLANDE
Anne-Sophie MERY-DUEZ	Liliane RICHOMME	Alain RIQUET
Martine THUILLEZ	Sandrine TRIOUX	Alain GOETGHELUCK
Odile SAUTIERE (S)	Gilles PELLETIER	Pierre LAUDE
Bernard PLET	Jean-Claude GERARD	Jean-Marc GOSSART (S)
Bertrand LEFEBVRE	Jean-Louis CAUDRELIER	Karine ELOIR
Charles BLANGIS	Annie DORLOT	Bruno MANNEL
Joseph MODARELLI	Serge SIMEON	Pascal FOULON
Janine TOURAINNE	Marc PLATEAU	Michel HENNEQUART
Laurence RIBES	Michel GOUVART (S)	Jacky DUMINY
Daniel BLAIRON	Augustine NOIRMAIN	Daniel CATTIAUX
Véronique NICAISE	Maurice DEFAUX	Henri QUONIOU
Michael LANGRAND (S)	Pascal ROELS	Jean-Paul CAILLIEZ
Daniel FIEVET	Chantal WAYEMBERGE-MAILLY	

### **Membres excusés (3) :**

Gérard TAISNE, Pascal COQUELLE, Didier BLEUSE

### **Membres absents (10) :**

Virginie LE BERRIGAUD, Jean-Pierre THIEULEUX, Marie-Lise MARLIOT, Patrice BONIFACE, Laurent COULON, Marc DUFRENNE, Pascal LEVEQUE, Francis GOURAUD, Jean-Pierre RICHEZ, Stéphane JUMEAUX

### **Membres ayant donné procuration (10) :**

Vincent WAXIN à Denise LESAGE, Brigitte ROLAND-BEC à Christian PECQUEUX, Alban BAJODEK à Denis COLLIN, Didier BONIFACE à Régine DHOLLANDE, Pierre LEVEQUE à Alain RIQUET, Bernard POULAIN à Martine THUILLEZ, Brigitte PRUVOT à Liliane RICHOMME, Francis STOCLET à Agnès BERANGER, Isabelle PIERARD à Charles BLANGIS, Axelle DOERLER à Jean-Paul CAILLIEZ

Monsieur Jacques OLIVIER est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N°2018/029 – Objet : Aménagement de la RD 115 entre Caudry, Montigny-en-Cis et Bertry – Vente de deux parcelles au Conseil Départemental du Nord**

Monsieur le Président informe l'assemblée que le Conseil Départemental du Nord va prochainement procéder à l'aménagement de la RD 115 entre Caudry, Montigny-en-Cis et Bertry.

Ces travaux vont nécessiter l'acquisition par le Département d'une emprise foncière complémentaire de 127 m<sup>2</sup> appartenant à la Communauté, se déclinant comme suit :

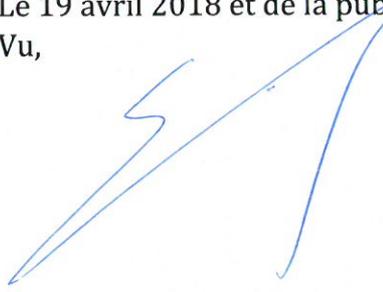
Parcelle BH 219 P : 32 m<sup>2</sup>,  
Parcelle BH 220 P : 95 m<sup>2</sup>.

Compte-tenu de l'intérêt de cette réalisation, pour la sécurité des usagers et des piétons, Monsieur le Président propose à l'assemblée de bien vouloir accéder à la demande du Département du Nord et de céder ces deux terrains à l'€ symbolique.

*Documents annexés : Courrier du Département  
Document promesse de Vente  
Plan des terrains concernés*

Jacques Olivier, Nathalie GAVE, Alban BAJODEK ayant donné procuration à Denis COLLIN, Agnès BERANGER, Didier BONIFACE ayant donné procuration à Régine DHOLLANDE, Frédéric BRICOUT, Denis COLLIN, Régine DHOLLANDE, Pierre LEVEQUE ayant donné procuration à Alain RIQUET, Anne-Sophie MERY-DUEZ, Bernard POULAIN ayant donné procuration à Martine THUILLEZ, Brigitte PRUVOT ayant donné procuration à Liliane RICHOMME, Liliane RICHOMME, Alain RIQUET, Francis STOCLET ayant donné procuration à Agnès BERANGER, Martine THUILLEZ, Sandrine TRIoux et Michel GOUVART ne participent pas au vote  
ADOpte A L'UNANIMITE

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture  
Le 19 avril 2018 et de la publication  
Vu,



Pour expédition conforme  
Beauvois-en-Cis, le 19 avril 2018  
Le 19 avril 2018

Le Président,  
Maire du CATEAU-CAMBRESIS  
Conseiller Régional

Serge SIMEON



IMPORTANT

*DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 - 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.*

Direction générale adjointe  
en charge de l'Aménagement Durable

Direction de la Voirie  
Arrondissement Routier de CAMBRAI

Tél. : 03.59.73.34.88  
Fax : 03.59.73.34.90

[voirie.cambrai@lenord.fr](mailto:voirie.cambrai@lenord.fr)

Réf : AD/DV/CB/SL/2018-0100  
Dossier suivi par : Catherine BISIAUX

**Monsieur Serge SIMEON**  
**Président de la Communauté de**  
**Communes du Caudrésis-Catésis**  
39 rue de Ligny  
59540 CAUDRY

Cambrai, le 20 février 2018

**Objet :** Aménagement de la RD 115 entre Caudry, Montigny-en-Cambrésis  
et Bertry  
**Acquisition de deux parcelles appartenant à la Communauté**  
**de Communes du Caudrésis-Catésis**

**Réf :** Notre réunion du 29/01/2018

Monsieur le Président,

Lors de la réunion du 29 janvier 2018, j'informais Monsieur OLIVIER, Premier Vice-président, que l'aménagement de la RD 115 nécessite l'acquisition complémentaire de trois parcelles sur le territoire de Caudry : une parcelle appartenant à la ville de Caudry, et deux autres parcelles appartenant à la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis.

Le géomètre chargé des divisions cadastrales vient de me remettre les documents d'arpentage provisoires. Il s'avère que la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis est concernée par une emprise de 32 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée BH 219, ainsi qu'une emprise de 95 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée BH 220.

Je vous demande donc de bien vouloir me retourner dûment complété, le pouvoir ci-annexé pour la division de parcelles.

Suite aux échanges lors de cette réunion, je vous propose également de demander à votre Conseil Communautaire de statuer sur la vente à l'euro symbolique des parcelles BH 219p d'une surface de 32 m<sup>2</sup> et BH 220p d'une surface de 95 m<sup>2</sup> au profit du Département du Nord pour l'aménagement de la RD 115. Cette cession sera officialisée ensuite par un acte administratif de vente qui vous sera transmis pour signature par la Direction des Affaires Immobilières du Département du Nord.

[lenord.fr](http://lenord.fr)

Park Services - 1461 Avenue du Cateau  
CS 60005  
59401 CAMBRAI Cedex

Conseil départemental  
51, rue Gustave Delory  
59047 Lille cedex  
03.59.73.59.59 - [www.lenord.fr](http://www.lenord.fr)

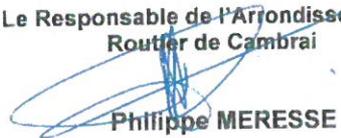
Je vous adresse à cet effet les documents suivants :

- plan parcellaire
- pouvoir pour la division de parcelles cadastrales (à me retourner au plus vite)
- promesse de vente avec autorisation de prise de possession anticipée.

Dès que votre Conseil Communautaire aura délibéré, vous voudrez bien m'adresser la délibération ainsi que la promesse de vente signée accompagnée du RIB de la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis.

Je vous remercie pour l'étroite collaboration entre nos services, et je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

**Le Responsable de l'Arrondissement  
Routier de Cambrai**



**Philippe MERESSE**



Direction Générale chargée  
de l'Aménagement Durable,  
Direction de la Voirie  
Arrondissement Routier de Cambrai

**PROMESSE DE VENTE**

Opération : Aménagement de la RD 115  
Commune(s) : Caudry – Montigny en Cambrésis - Bertry

**Propriétaire** : Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis

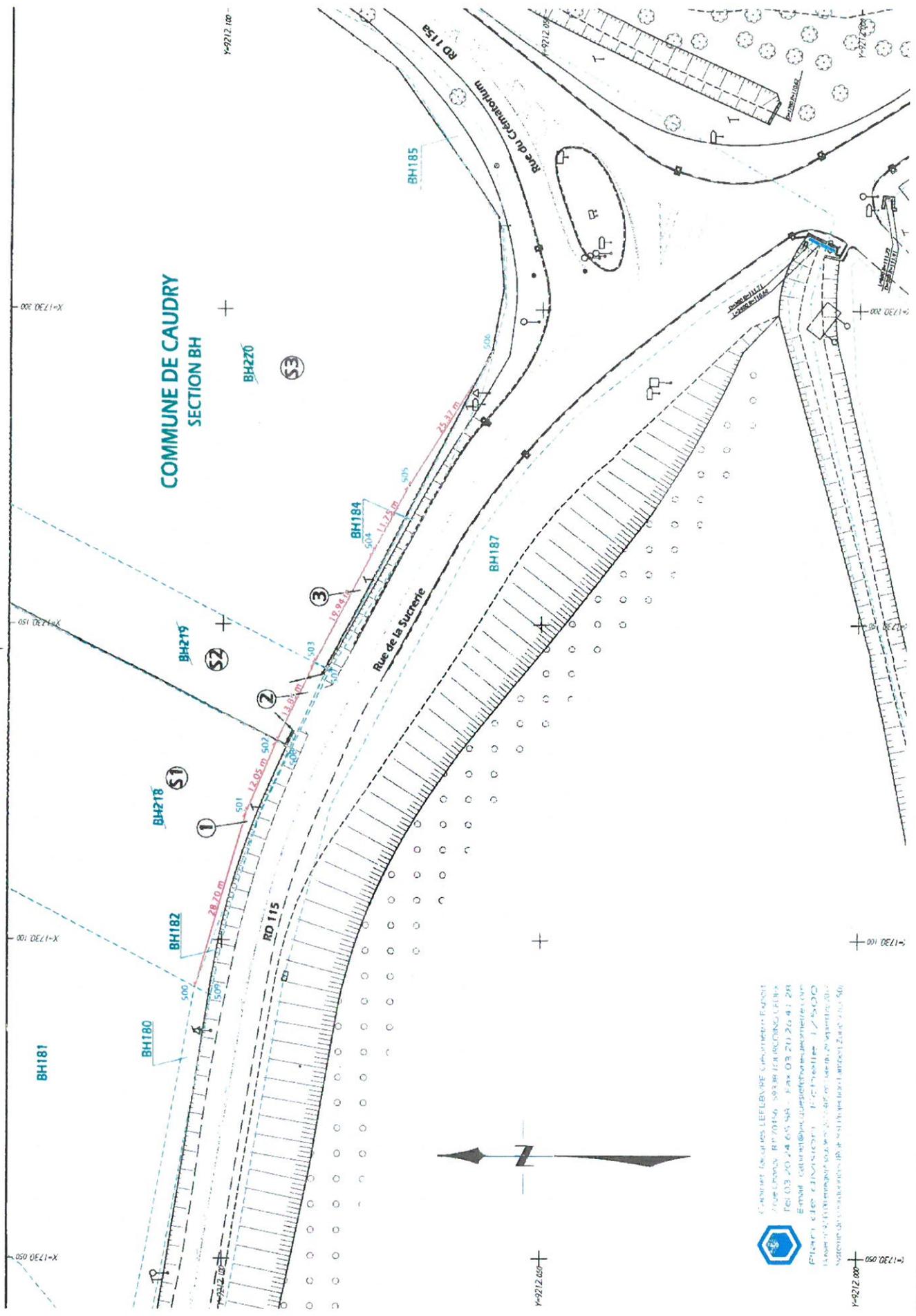
**Le soussigné** Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis

S'engage à vendre au Département du Nord les droits immobiliers réels que la Communauté de Communes du Caudrésis-Catésis détient dans les immeubles désignés ci-après :

La cession à intervenir aura lieu aux conditions ordinaires et de droits moyennant un prix total défini dans le tableau ci-dessous et représentant la valeur des immeubles tous droits réunis.

Indications cadastrales			Exploitants		Emprises			Indemnités			
identification	Lieu-dit	Surface			Numéro *	Surface en m <sup>2</sup>	Prix au m <sup>2</sup>	Indemnité principale	Remploi	Accessoires	Total €
<b>Commune : CAUDRY</b>											
PP2 Nature Sol Section BH Numéro 219	Rue de la Sucrerie	08a	57ca	néant	BH 219P	32					
PP3 Nature Sol Section BH Numéro 220	Chemin du Poirier	1ha 03a	80ca	néant	BH 220P	95					1€
<b>Total des Indemnités : 1 Euro.</b>											

\* parcelle en cours de division cadastrale.



**COMMUNE DE CAUDRY  
SECTION BH**


 COMMUNE DE CAUDRY  
 Rue de la Sucrerie - 59200 CAUDRY  
 Tel: 03 20 24 65 54 - Fax: 03 20 24 41 28  
 Email: caudry@caudry.fr  
 Site: www.caudry.fr  
 SIREN: 231 500 000 - SIRET: 231 500 000 0001  
 N° de TVA intracommunautaire: FR231500000000