



EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2018 - 18h30

Délibération N°2018/077

Date de convocation : 12 septembre 2018

Nombre de conseillers en exercice : 74

Communauté de Communes du
Caudrésis - Catésis

L'an deux mille dix-huit, le 26 septembre à dix-huit heures, les membres du Conseil de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Boussières, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté de Communes du Caudrésis et du Catésis.

Avesnes-Les-Aubert

Bazuel

Beaumont-en-Cis

Beauvois-en-Cis

Bertry

Béthencourt

Bévilleville

Boussières-en-Cis

Bricastre

Busigny

Camières

Catillon-sur-Sambre

Cattenières

Caudry

Caulery

Clary

Dehéries

Élincourt

Estourmel

Fontaine-au-Pire

Haucourt-en-Cis

Honnechy

Inchy

La Groise

Le Cateau-Cambrésis

Le Pommereuil

Ligny-en-Cis

Malincourt

Marets

Mauroie

Mazinghien

Montny

Montigny-en-Cis

Neuvilly

Ors

Quiévy

Rejet-de-Beaulieu

Reumont

Saint-Aubert

Saint-Benin

Saint-Hilaire-Lez-Cambrai

Saint-Souplet-Escaufourt

Saint-Vaast-en-Cis

Troisvilles

Villers-Outréaux

Walincourt-Selvigny

Etaient présents (51 titulaires - 4 suppléants) :

Alexandre BASQUIN

Hubert DEJARDIN

Laurent LOIGNON

Brigitte ROLAND-BEC

Dominique LAMOURET

Frédéric BRICOUT

Bernard POULAIN

Francis STOCLET

Gilles PELLETIER

Jean-Marc GOSSART (S)

Karine ELOIR

Annie DORLOT

Serge SIMEON

Michel HENNEQUART

Didier BLEUSE

Augustine NOIRMAIN

Maurice DEFAUX

Pascal ROELS

Daniel FIEVET

Vincent WAXIN

Yannick HERBET

Jean-Pierre THIEULEUX

Thierry WALEMME (S)

Agnès BERANGER

Denis COLIN

Liliane RICHOMME

Sandrine TRIOUX

Pierre LAUDE

Bertrand LEFEBVRE

Charles BLANGIS

Joseph MODARELLI

Pascal FOULON

Laurence RIBES

Jacky DUMINY

Daniel CATTIAUX

Henri QUONIOU

Jean-Paul CAILLIEZ

Jean-Félix MACAREZ

Pierre Henri DUDANT

Christian PECQUEUX

Francis LEBLON

Didier BONIFACE

Pierre LEVEQUE

Alain RIQUET

Gérard TAISNE

Franck BINET (S)

Didier SORRIAUX (S)

Laurent COULON

Isabelle PIERRARD

Janine TOURAINNE

Francis GOURAUD

Daniel BLAIRON

Véronique NICAISE

Stéphane JUMEAUX

Axelle DOERLER

Membres excusés (4) :

Jacques OLIVIER - Nathalie GAVE - Christian PAYEN - Alban BAJODEK,

Membres absents (6) :

Jean Claude GERARD - Marc DUFRENNE - Marc PLATEAU - Pascal LEVEQUE - Pascal COQUELLE - Jean - Pierre RICHEZ -

Membres ayant donné procuration (9) :

Denise LESAGE à Alexandre BASQUIN - Virginie LE BERRIGAUD à Yannick HERBET - Régine DHOLLANDE à Didier BONIFACE - Anne - Sophie MERY DUEZ à Frédéric BRICOUT - Brigitte PRUVOST à Liliane RICHOMME - Martine THUILLIEZ à Bernard POULAIN - Alain GOETGHELUCK à Gérard TAISNE - Bruno MANNEL à Serge SIMEON - Chantal WAYEMBERGE MAILLY à Daniel FIEVET

Madame Karine ELOIR est élue secrétaire de séance.

Objet : Renouvellement Bail de location site Roland Emballage à Cattenières au profit de la SARL NRJ SERVICES

Exposé :

Par contrat de bail en date du 1^{er} juin 2015 et d'une convention d'occupation précaire en date du 1^{er} mars 2017, la SARL NRJ Services est locataire d'un ensemble immobilier sis au 101 rue Paul Vaillant Couturier – 59 217 Cattenières.

Ces contrats arrivant à échéance au 31 mai 2018. Au terme du bail principal établi au 1^{er} juin 2015 et conformément à ses dispositions la SARL NRJ Services avait trois possibilités :

- Soit d'accéder à la propriété en exécution de la promesse unilatérale de vente telle que stipulée au contrat et ce au plus tard au 31 mai 2018. *Pour rappel : la vente aura lieu sur le prix fixé par le service des domaines 1 360 000 €, déduction faite de la moitié des loyers versés à compter du 1^{er} juin 2015 et jusqu'au jour de la réalisation de la vente 378 000 € soit un prix de vente à 682 000 €*
- Soit de consentir un nouveau bail commercial pour l'ensemble des biens concernés,
- Soit de nous restituer l'ensemble immobilier au plus tard au 31 mai 2018,

La SARL NRJ Services nous a fait part de son souhait de consentir un nouveau bail commercial pour l'ensemble des biens concernés.

Cependant au vu des nombreux travaux à effectuer dans le bâtiment notamment la consolidation du sol, la SARL NRJ Service sollicite la bienveillance du Conseil Communautaire pour réviser le montant du loyer. En contrepartie la SARL NRJ Service prendra à sa charge les travaux nécessaires pour continuer son activité dans les conditions optimales.

Au vu des dépenses annuelles supportées par la Communauté de Communes pour l'ensemble immobilier sis au 101 rue Paul Vaillant Couturier à savoir 126 730 €.

Vu la délibération 2015/119 autorisant la signature d'un bail de location du site industriel « Roland Emballage » situé à Cattenières au profit de la SARL NRJ Services afin d'y établir une zone de stockage/livraison de marchandise pour un loyer de 21 000 HT.

Vu la délibération 2017/025 autorisant la signature du bail de location site Roland Emballages à Cattenières au profit de la SARL NRJ Services concernant l'intégration d'un ensemble immobilier pour une contenance globale de 670 m² pour 500 € HT

Le Vice-Président propose :

- Approuver la location en l'état de l'ensemble immobilier sis au 101 rue Paul Vaillant Couturier – 59 217 Cattenières
- Fixer la durée du bail à 3 ans à compter du 01 juin 2018, renouvelable avec possibilité d'achat à tout moment, au prix fixé par les services des domaines.
- Fixer le montant du loyer mensuel à 14 500 € HT.

Adopté à l'unanimité

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture
Le 28 septembre 2018 et de la publication le 28
Septembre 2018

Vu,

Pour expédition conforme
Beauvois-en-Cis, le 28 septembre 2018

Le Président,
Maire du CATEAU-CAMBRESIS
Conseiller Régional

Serge SIMEON

IMPORTANT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.