

**Objet : Location d'un bâtiment d'activité à la société SA OSSABOIS**

**Personne responsable :**

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis

**Monsieur le Vice-Président expose :**

La société OSSABOIS SA, dont le siège social est basé à Vêtre sur Anzon (Loire), représentée dans ce dossier par Monsieur Rémy MANGAVAL, Responsable d'opérations, est spécialisée dans la réalisation complète de bâtiments collectifs à ossature bois.

Cette société va débiter la construction d'une résidence (900 m<sup>2</sup>) pour personnes âgées pour le compte de la société « Ages et Vie Habitat » sur la commune de Walincourt-Selvigny.

Le chantier se situe rue du Nouveau Siècle, en face d'un bâtiment d'activité intercommunal.

La société, par courrier en date du 28 mai 2019, a émis le souhait de louer, pour la durée dudit chantier soit 12 mois, le bâtiment d'activité intercommunal de Walincourt-Selvigny afin d'y installer la « base vie » du chantier et d'y stocker des matériaux.

Le bâtiment étant vacant depuis plusieurs mois, la société s'engageant à l'entretenir durant la durée du bail, à régler la taxe foncière ainsi qu'un loyer mensuel de 1 200 € HT,

Après consultation des élus communautaires.

Le Président de la CA2C

**DECIDE**

**De consentir à la SA OSSABOIS un bail de location :**

- **Pour le bâtiment intercommunal de Walincourt-Selvigny situé rue de l'industrie,**
- **Débutant le 1<sup>er</sup> juillet 2019,**
- **D'une durée de 12 mois, résiliable à tout moment en respectant un délai de préavis de 1 mois,**
- **Moyennant un loyer mensuel à hauteur de 1 200 € HT**

*Document annexé : Courrier de Monsieur MANGAVAL*

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture  
Le 15 juillet 2019 et de la publication le  
15 juillet 2019

Vu,

Pour expédition conforme  
Beauvois-en-Cis, le 15 juillet 2019

Le Président,  
Maire du CATEAU-CAMBRESIS  
Conseiller Régional

REÇU 03 MAI 2019  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU CAUDRESIS CATESIS  
Rue Victor Watremez  
ZA le bout des dix neufs  
59157 BEAUVOIS EN CAMBRESIS

Vêtre sur Anzon, le 28 Mai 2019

**Réf** : Demande de renseignement en vue d'une location  
d'un local industriel, Walincourt Selvigny

**A l'attention de Monsieur le Président de la CA2C, Monsieur Serge SIMEON**

Monsieur le Président,

Nous nous permettons de vous contacter au sujet du local industriel situé Rue du Nouveau Siècle à Walincourt Selvigny.

Nous sommes une société spécialisée dans la réalisation complète de bâtiments collectifs à ossature bois. Notre siège social se trouve à Vêtre sur Anzon dans la Loire (42) et nous avons deux autres sites de production dans les Vosges (88) et dans le Puy de Dôme (63).

Nous allons prochainement (courant juin 2019) débiter la construction d'une résidence pour personnes âgées pour le compte de la société Ages et Vie Habitat sur le terrain situé juste en face de ce local. Ages et Vie nous a confié la réalisation de 9 opérations (5 en région Nord et 4 en région Centre).

Suite à un échange avec la mairie de Walincourt pour d'autres sujets, ainsi qu'une conversation téléphonique avec une personne de vos services, nous avons été informés que cette ancienne usine de production de menuiseries vous appartenait.

Nous souhaiterions savoir s'il est possible de louer ce bâtiment pour une durée de 12 mois afin d'y installer notre base vie.

En effet, nous rencontrons des difficultés pour implanter la base vie de l'autre côté de la voie par manque de réseaux présents sur et à proximité de notre parcelle : électricité, eau, EU.

Nous prendrons bien évidemment soin de ce local en prévoyant un nettoyage des bureaux chaque semaine comme c'est le cas sur chacune de nos opérations.

Nous souhaiterions vous rencontrer et programmer une visite du bâtiment pour vérifier ensemble que cela peut répondre aux demandes réglementaires relatives à une base vie de chantier, et formaliser la location de ce bien.

En espérant que vous pourrez donner une suite favorable à notre demande,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sincères salutations.

Rémy MANGAVEL,  
Responsable d'Opérations

  
4, rue de la ZA de La Pra - CS 70020  
42440 VÊTRE-SUR-ANZON  
Tél. 04 77 97 89 33 - [www.ossabois.fr](http://www.ossabois.fr)  
RCS : ST ETIENNE B 392 089 934 - APE 1623Z  
Au capital de 100 000 euros

**OSSABOIS**  
4 rue de la ZA de La Pra - CS 70020 - 42 440 VÊTRE-SUR-ANZON  
T. 04 77 97 83 33  
Société Anonyme / Capital : 100 000 € / 392 089 934 RCS  
SIRET 392 089 934 00013 / APE 1623Z