

Envoyé en préfecture le 27/04/2021 Recu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le

ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 21 avril 2021 - 17h00

Délibération n°2021/22 Date de convocation: 13 avril 2021 Nombre de conseillers en exercice : 73

L'an deux mille vingt et un, le 21 avril à dix-sept heures, les membres du conseil de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Bertry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON. Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis.

Étaient présents (53 titulaires et 4 suppléants) :

BASQUIN Alexandre, MACAREZ Jean-Félix, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, OLIVIER Jacques, MOEUR Sébastien (S), MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BALÉDENT Matthieu, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, MATON Audrey. RICHOMME Liliane, RIQUET Alain, THUILLEZ Martine, GOETGHELUCK Alain, RAMETTE Jean-Marc (S), PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, GOSSART Jean-Marc (S), LEFEBVRE Bertrand, DEMADE Aymeric, CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MANESSE Joëlle, MODARELLI Joseph, PLATEAUX Stéphanie, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, PLATEAU Marc, DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), HAVART Ludovic, VILLAIN Bruno, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, GERARD Pascal, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, JUMEAUX Stéphane, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

Membres absents (10):

WAXIN Vincent, LOIGNON Laurent, TRIOUX COURBET Sandrine, DÉPREZ Marie-Josée, GERARD Jean-Claude, BONIFACE Patrice, BASQUIN Etienne, KEHL Didier, GOURAUD Francis, RICHEZ Jean-Pierre

Membres ayant donné procuration (10) :

PORTIER Carole à BASQUIN Alexandre, GAVE Nathalie à OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul à GODELIEZ NICAISE Véronique, DUDANT Pierre-Henri à DOERLER-DESENNE Axelle, BERANGER Agnès à BALÉDENT Matthieu, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie à BRICOUT Frédéric, POULAIN Bernard à BONIFACE Didier, PRUVOT Brigitte à RICHOMME Liliane, PLET Bernard à BACCOUT Fabrice, PAQUET Pascal à DEMADE Aymeric

Monsieur RICHARD Jérémy est élu secrétaire de séance.

Avesnes-Les-Aubert

Bazuel

Beaumont-en-Cis

Beauvois-en-Cis

Bertry

Béthencourt Bévillers

Boussières-en-Cis

Briastre Busiany

Carnières

Catillon-sur-Sambre

Cattenières

Caudry

Caullery

Clary

Dehéries

Fontaine-au-Pire

Haucourt-en-Cis

Honnechy

Inchy

La Groise Le Cateau-Cambrésis

Le Pommereuil

Ligny-en-Cis

Malincourt

Maretz Maurois

Mazinghien

Montay

Montigny-en-Cis

Neuvilly

Quiévy

Rejet-de-Beaulieu

Reumont

Saint-Aubert Saint-Benin

Saint-Hilaire-Lez-Cambrai

Saint-Souplet-Escaufourt

Saint-Vaast-en-Cis

Troisvilles Villers-Outréaux

Walincourt-Selvigny

Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis Siège et bureaux : Rue Victor Watremez - RD643 ZA du bout des dix neuf - 59157 Beauvois-en-Cis Téléphone: 03 27 75 84 79 - www.caudresis-catesis.fr

Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le

ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

Délibération n°2021/22 :

Budget annexe LOCATION BÂTIMENT DEV ÉCO – Portant adoption du budget primitif pour l'exercice 2021

Madame la Vice-Présidente expose :

Considérant la date butoir du vote du budget primitif fixée au 15 avril de l'exercice auquel il se rapporte,

Considérant la note de synthèse présentée par la Vice-Présidente en charge des finances,

Considérant le projet de budget primitif pour l'exercice 2021,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu la loi d'orientation n°92-125 du 6 février 1992 relative à l'organisation territoriale de la république, et notamment ses articles 11 et 13 prévoyant l'organisation d'un débat d'orientation budgétaire dans les deux mois précédant le vote du budget pour les collectivités de plus de 3 500 habitants.

Vu l'instruction M14 modifiée précisant les règles de comptabilité publique et de présentation du budget et ses modifications à compter du 1^{er} janvier 2021.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- Étant précisé que le budget primitif de 2021 est adopté avec reprise des résultats de l'année 2020.
- D'adopter dans l'ensemble le budget primitif 2021 du budget annexe développement économique comme suit :

	Dépenses	Recettes
Crédit de fonctionnement	350 906.11	350 906.11
Crédit d'investissement	344 999.03	1 198 853.40

Adoptée à l'unanimité

Certifié exécutoire par le Président Compte tenu de l'envoi en Sous-Préfecture Le 26 avril 2021 et de la publication le

26 avril 2021

Vu,

Pour expédition conforme Beauvois-en-Cis, le 26 avril 2021

Le Président de séance, Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS Conseiller Régional

Serge SIMEON

Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le

ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

Chap.	Libellé	précédent	réaliser	nouvelles		(=RAR+vote)
DEPENSE	S D'INVESTISSEMENT					
010	Stocks					
20	Immobilisations incorporelles			1		
204	Subventions d'équipement versé			1		
21	Immobilisations corporelles	219 964,36		24 330,00	24 330,00	24 330,00
22	Immobilisations reçues en affect	504,000,000 (500 (400 (400 (500 (500 (500 (500 (
23	Immobilisations en cours					
	Total des opérations d'équipeme			•		
Total des	dépenses d'équipement	219 964,36		24 330,00	24 330,00	24 330,00
10	Dotations, fonds divers et réserv	210 004,00		24 330,00	24 330,00	24 330,00
13	Subventions d'investissement					
16		200 070 02		200.052.42	200 050 40	222 252 42
	Emprunts et dettes assimilées	290 878,82		289 952,43	289 952,43	289 952,43
18	Compte de liaision : affectation					
26	Particip créances rattachées à d					
27	Autres Immobilisations financière		MORAL WILLIAM STANSON			
020	Dépenses imprévues					
-	dépenses financières	290 878,82		289 952,43	289 952,43	289 952,43
451	Tot. opé. pour cpte de tiers					
Total des	dépenses réelles d'investisse	510 843,18		314 282,43	314 282,43	314 282,43
040	Op.d'ordre de transfert entre sei	30 716,60		30 716,60	30 716,60	30 716,60
041	Opérations patrimoniales					
Total des	dépenses d'ordre d'investissen	30 716,60		30 716,60	30 716,60	30 716,60
TOTAL		541 559,78		344 999,03	344 999,03	344 999,03
D001 SOL	DE NEGATIF. REP. OU ANT.					
TOTAL D	ES DEPENSES D'INVESTISSEMENT				344 999,03	344 999,03
RECETTE	S D'INVESTISSEMENT					
010	Stocks					
13	Subventions d'investissement					
16	Emprunts dettes assim.(hors 165					
20	The transfer of the control of the c					
	Immobilisations incorporelles					
204	Subventions d'équipement versé					
21	Immobilisations corporelles					
22	Immobilisations reçues en affect					
23	Immobilisations en cours					
	recettes d'équipement					
10	Dotations, fonds divers et réserv					
1068	Excédents de fonct capitalisés					
138	Autres subv.d'invest.non transf					
165	Dépôts et cautonnements reçus					
18	Compte de liaision : affectation			1		
26	Particip.créances rattachées à d					
27	Autres Immobilisations financière					
024	Produits des cessions	165 000.00		140 000.00	140 000,00	140 000,00
	recettes financières	165 000,00		140 000,00	140 000,00	140 000,00
452	Tot. opé. pour cpte de tiers	105 000,00		140 000,00	140 000,00	140 000,00
1000000	recettes réelles d'investisser	165 000,00		440 000 00	440 000 00	440 000 00
otal des		100 000,00	VURNOMORE NEEDER	140 000,00	140 000,00	140 000,00
	Virement de la section de foncti					
040	Op d'ordre de transfert entre sei	153 446,65		159 900,00	159 900,00	159 900,00
041	Opérations patrimoniales					
	recettes d'ordre d'investisseme	153 446,65		159 900,00	159 900,00	159 900,00
TOTAL		318 446,65		299 900,00	299 900,00	299 900,00
R001 SOL	DE POSITIF REP. OU ANT.				898 953,40	898 953,40
TOTAL DE	ES RECETTES D'INVESTISSEMENT				1 198 853,40	1 198 853,40

Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le

SLOW

ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

Chap. Libellé	Budget précédent	Restes à réaliser	Propositions nouvelles	Vote	Total (=RAR+vote)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT					(in interest
011 Charges à caractère général	144 740,00		113 000,00	113 000,00	113 000.00
012 Charges de personnel et frais as					
014 Atténuations de produits			1		
65 Autres charges de gest. cour.	220 982.87		1		
656 Frais de fonct, groupes d'élus			1		
Total des dépenses de gestion courant	365 722,87		113 000,00	113 000,00	113 000,00
66 Charges financières	94 486,39		78 006,11	78 006,11	78 006,11
67 Charges exceptionnelles					
68 Dotations aux provisions	2 450,00		1		
022 Dépenses imprévues			1		
Autres			1 1		
Total des dépenses réelles de fonction	462 659,26		191 006,11	191 006,11	191 006,11
023 Virement sect. d'inv.					
042 Op.d'ordre de transfert entre sei	153 446,65		159 900,00	159 900,00	159 900,00
043 Op.d'ordre à l'int. de la sect.fond				Colored See Colored Colored	
Total des dépenses d'ordre de fonctionn	153 446,65		159 900,00	159 900,00	159 900,00
TOTAL	616 105,91		350 906,11	350 906,11	350 906,11
D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTK					
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEME				350 906,11	350 906,11
RECETTES DE FONCTIONNEMENT					
013 Atténuations de charges					
70 Produits des services			1		
73 Impôts et taxes			1		
74 Dotations, participations			1 1		
75 Autres prod. de ges. cour.	299 654,74		320 189,51	320 189,51	320 189,51
Total des recettes de gestion courante	299 654,74		320 189,51	320 189,51	320 189,51
76 Produits financiers					
77 Produits exceptionnels			1 1		
78 Reprises sur provisions	223 432,87		1		
Autres			1 1		
Total des recettes réelles de fonctionne	523 087,61		320 189,51	320 189,51	320 189,51
042 Op.d'ordre de transfert entre sei	30 716,60		30 716,60	30 716,60	30 716,60
043 Op.d'ordre à l'int. de la sect.fond					
Total des recettes d'ordre de fonctionne	30 716,60		30 716,60	30 716,60	30 716,60
TOTAL	553 804,21		350 906,11	350 906,11	350 906,11
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTK					
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEME				350 906,11	350 906,11

AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL DEGAGE AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

129 183,40

: pour information





17/03/2021 Budget Développement économique 2021



Le budget annexe du développement économique permet le suivi des activités liées notamment aux services publics industriels et commerciaux. La CA2C dispose de 10 bâtiments quel propose à la location et/ou à la vente :

Commune	loyer	Statut	
Bertry	7 560 €	Occupé	
Bertry	7 560 €	Occupé	
Bertry	15 000 €	Occupé	
Le Cateau	12 993 €	Occupé	
Cattenieres	252 000 €	Partiellement loué 3 960 €	
Beauvois	VENTE EN COURS		
		Libre au 01/07/2021	
Beauvois	24 276 €	Bail précaire 9 000 €	
Catillon	4 896€	Occupé	
Walincourt	14 400 €	Occupé à compter 01/04/2021	
Total des loyers possibles	338 685 €		

Lors de la présentation du BP 2020, il avait été évoqué la difficulté de trouver preneur pour le bâtiment de Cattenieres ce qui représente une perte de recette 299 983 € (loyers et remboursement taxe foncière).

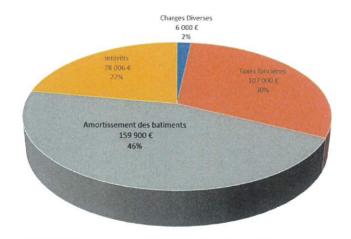
Cette perte de recette vient directement impacter le budget en section de fonctionnement et devra être couverte par le budget principal.

Vous trouverez ci-dessous une note concernant les actions antérieurs et future du bâtiment Cattenieres.

Section de fonctionnement

Fonctionnement dépenses	350 906.11
Fonctionnement recette	119 049.60
Résultat de fonctionnement	
(hors subvention d'équilibre)	- 231 856.51

Détail de la section de fonctionnement





Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le



ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

Budget Développement économique 2021

Section d'investissement

Investissement dépenses	344 999
Investissement recettes dont :	1 198 853
Report N-1 : 898 953	
Vente bâtiment Beauvois : 120 000	
Résultat section Investissement	853 854.37

Le remboursement du capital de l'emprunt représente 83% de la section d'investissement

L'encours de dette au 01/01/2021 est de 1 967 375 €

Malgré un résultat de la section d'investissement excédentaire celui-ci est fortement lié ventes précédentes (report) et vente de l'année. Sans celle-ci le besoin de financement serait de 185 000 € chaque année.

Si la situation reste inchangée dans les 4/5 ans la section d'investissement sera elle aussi déficitaire.





ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

17/03/2021 Budget Développement économique 2021

Ensemble immobilier

à destination d'activités économiques :

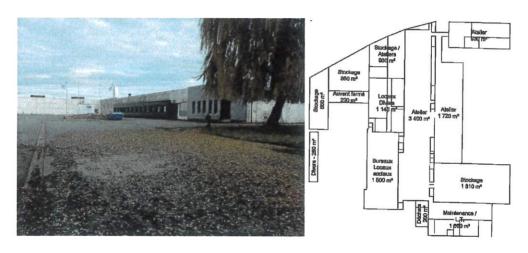
101 rue Paul Vaillant Couturier 59217 CATTENIERES

1- Caractéristiques Générales :

Superficie totale du site : 3 Ha

Surface Bâtie: 15 000m²

Ensemble de bâtiments de périodes de constructions différentes : 1926 / 1948 / 1955 / 1972 / 2000





Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le



ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

17/03/2021 Budget Développement économique 2021

2- Historique:

 Exploité par la société SAS ROLAND EMBALLAGES depuis sa création en 1927 jusqu'à sa liquidation en 2012.

Spécialisée dans la fabrication et l'impression d'emballage en papier et carton, le site était donc une installation classée, aux vues de l'activité, autorisée pour la production et/ou la détention de déchets toxiques.

 En 2006, la société est en difficulté, la CCC lui apporte son aide par le biais d'un leaseback afin de sauvegarder une cinquantaine d'emplois.

Achat du bâtiment par la CCC 1,65 M€ (estimation domaniale à 1,5M€) Location au profit de la société moyennant un loyer progressif débutant à 7500€/mois pour finir à 10 000.

- En 2012, la société est liquidée. L'actif et le fonds de commerce sont repris par la société ROLAND UNI PACKAGING.
- En 2014, la société déménage dans la zone industrielle de Caudry.

Le solde des impayés s'élève à 240 000€, réduit finalement à 45 000 €.

• En juin 2015, bail de location au profit de la société NRJ SERVICES.

Stockage du lait de la laiterie CANDIA. Liquidation judiciaire en novembre 2019. Restants dus a la Ca2C : 209 842€.

3- Situation actuelle:

- Restitution du bâtiment : septembre 2020
- Onze visites :

Transport exceptionnel
Travaux agricoles
Stockage de bennes et déchets
Stockage de véhicules
Stockage de bungalows
Para médical
BTP
Fonds d'investissements / cellules artisanales
Industriel



Reçu en préfecture le 27/04/2021

Affiché le



ID: 059-200030633-20210421-2021_22-DE

17/03/2021 Budget Développement économique 2021

- Location d'un infime partie (600m²), indépendante, au profit de la société OZMOZ.
- Déposé comme fiche projet au sein du programme Territoire d'Industrie
- Présenté à l'appel à projet « gestion des friches industrielles » France Relance

Présenté à :

- CDE
- NFI
- Région Hauts de France
- ADEME
- Agence Arthur Lyod
- Agence Rihani
- Notaires
- Estimation du service des domaines : 2015 : 1 360 000 €
- Solde d'emprunt : 02/2021 : 940 000 €
- Cout d'un plan de gestion de la pollution, nécessaire à toutes opérations de travaux ou de démolition : 20 000 €
- En l'état, dégradations, infiltrations, visites et vandalisme.



