



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS
Extrait du Registre des délibérations
du Conseil communautaire

Séance du 04 octobre 2023

Date de convocation : 28 septembre 2023
Nombre de conseillers en exercice : 73
Président de séance : M. Serge SIMEON

L'an deux mille vingt-trois, le quatre octobre à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis se sont réunis au Théâtre du Cateau-Cambrésis, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis.

Objet : Délibération 2023/116 portant présentation et validation de l'inventaire des zones d'activités économiques du territoire prévu à l'article L318- 8-2 du code de l'urbanisme

Membres présents (58 titulaires et 4 suppléants) : BASQUIN Alexandre, PORTIER Carole, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DUDANT Pierre-Henri, DHAUSSY Mariana, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, HENRIET Cécile (S), BERANGER Agnès, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, MATON Audrey, POULAIN Bernard, RICHOMME Liliane, RIQUET Alain, THUILLEZ Martine, TRIoux COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, DÉPREZ Marie-Josée, PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, PLET Bernard, GERARD Jean-Claude, GOSSART Jean-Marc (S), LEFEBVRE Bertrand, DUCHESNE Antoine (S), CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MANESSE Joëlle, MODARELLI Joseph, PLATEAUX Stéphanie, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, LESNE-SETIAUX Monique, DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), VILLAIN Bruno, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, GERARD Pascal, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, JUMEAUX Stéphane, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

Membres excusés (3) : WAXIN Vincent, FORRIERES Daniel, PLATEAU Marc

Membres absents (4) : MACAREZ Jean-Félix, LOIGNON Laurent, HAVART Ludovic, RICHEZ Jean-Pierre

Membres ayant donné procuration (4) : BALÉDENT Matthieu à BERANGER Agnès, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie à RICHOMME Liliane, DEMADE Aymeric à PAQUET Pascal, PORCHERET Didier à LEFEBVRE Bertrand

Secrétaire de séance : RICHARD Jérémy

Délibération 2023/116 portant présentation et validation de l'inventaire des zones d'activités économiques du territoire prévu à l'article L318- 8-2 du code de l'urbanisme

L'article L220 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience, a introduit un nouvel article dans le code de l'urbanisme (CU) qui demande de réaliser un **Inventaire des Zones d'Activités Économiques (IZAE)** du territoire.

Depuis la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe, les EPCI à fiscalité propre ont vu leurs compétences étendues avec le transfert de compétences en matière économique au 1er janvier 2017.

Les EPCI à fiscalité propre exercent donc de plein droit, en lieu et place des communes membres, conformément au 2° de l'article L5214-16 du code général des collectivités territoriales (CGCT) :

- les actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L.4251-17 du même code ;
- la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ;
- la politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire.

L'article L.318-8-2 du CU prévoit que l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des ZAE, est chargée d'établir un Inventaire des Zones d'Activités Économiques (IZAE) situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

Cet inventaire doit comporter, pour chaque zone, les éléments suivants :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone ;
- Le taux de vacance de la zone.

L'IZAE est un outil de connaissance des zones d'activités économiques du territoire et de leur potentiel d'optimisation (en particulier par rapport à la vacance des locaux).

Après consultation des propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente (CA2C). Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et aux autorités compétentes en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu et en matière de programme local de l'habitat.

Enfin, le II de l'article 220 de la loi Climat et Résilience, prévoit que cet inventaire soit engagé par l'autorité compétente dans un délai de 1 an à compter de la promulgation de la présente loi et finalisé dans un délai de 2 ans.

Pour rappel, le Conseil communautaire de la CA2C a décidé par délibération n°2023/7 du 12 janvier 2023 d'engager la réalisation de cet inventaire.

Vu les statuts de la CA2C, compétente en matière de zones d'activités économiques ;

Vu les articles L318-8-1 et L318-8-2 du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L5214-16 du code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n°2023/7 du 12 janvier 2023 de la CA2C,

Considérant que la CA2C est compétente pour prescrire, réaliser, consulter, arrêter et transmettre l'inventaire des Zones d'Activités Économiques (IZAE) prévu à l'article L.318-8-2 du Code de l'Urbanisme



;

L'Assemblée prend acte de la présentation de l'Inventaire des Zones d'Activités Économiques (IZAE), en valide les éléments et autorise sa communication aux propriétaires et occupants des ZAE pendant une période de trente jours à l'autorité compétente en matière de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) et aux autorités compétentes en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu et en matière de programme local de l'habitat.

Adoptée à l'unanimité.

Annexe(s) -

Inventaire des Zones d'Activités Économiques

<p>Acte rendu exécutoire par Publication le 06/10/2023 Transmission en Sous-Préfecture le 06/10/2023 <i>Vu, Le Président</i></p>	<p><i>Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits</i> Le Président de séance, Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS Conseiller Régional</p> <p> Serge SIMEON</p> <p> Communauté d'Agglomération Caudrésis-Catésis</p>
--	--

IMPORTANT - DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.



Inventaire des Zones d'Activités Economiques

Juillet 2023



Envoyé en préfecture le 06/10/2023

Reçu en préfecture le 06/10/2023

Publié le



ID : 059-200030633-20231004-2023_116-DE

Introduction :

La lutte contre l'artificialisation des sols est un des enjeux face au dérèglement climatique. Si ces enjeux sont souvent assimilés à la lutte contre l'étalement résidentiel, la problématique de la consommation de foncier économique est également un vrai sujet

La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (Loi Climat & résilience) s'en saisit pleinement, notamment sur le sujet des zones d'activité économique, dans l'objectif de structurer une politique globale durable sur cette thématique.

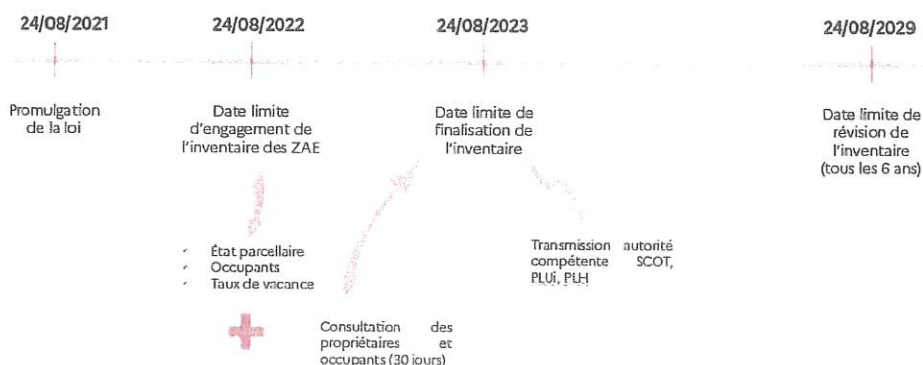
Une des entrées privilégiées est l'approfondissement de la connaissance de ce foncier économique par la mise en place d'un inventaire des zones d'activité économique à l'échelle intercommunale.

Inventaire des zones d'activités économiques :

L'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme impose aux autorités compétences en matière de création, d'aménagement et de gestion des ZAE (EPCI) l'établissement d'un inventaire des zones d'activités économique sur leur territoire ;

- qui doit comprendre un **état parcellaire** avec indication des **surfaces** et des **propriétaires**, l'identification des **occupants** de la zone et son **taux de vacance**.
- engagé par l'autorité compétente dans un **délai d'un an** à compter de la promulgation de la loi et finalisé avant le 24/08/2023
- **arrêté par l'autorité compétente et transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale, à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme et à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat. Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours**

Calendrier de mise en œuvre



Définition des Zones d'activité économique (ZAE)

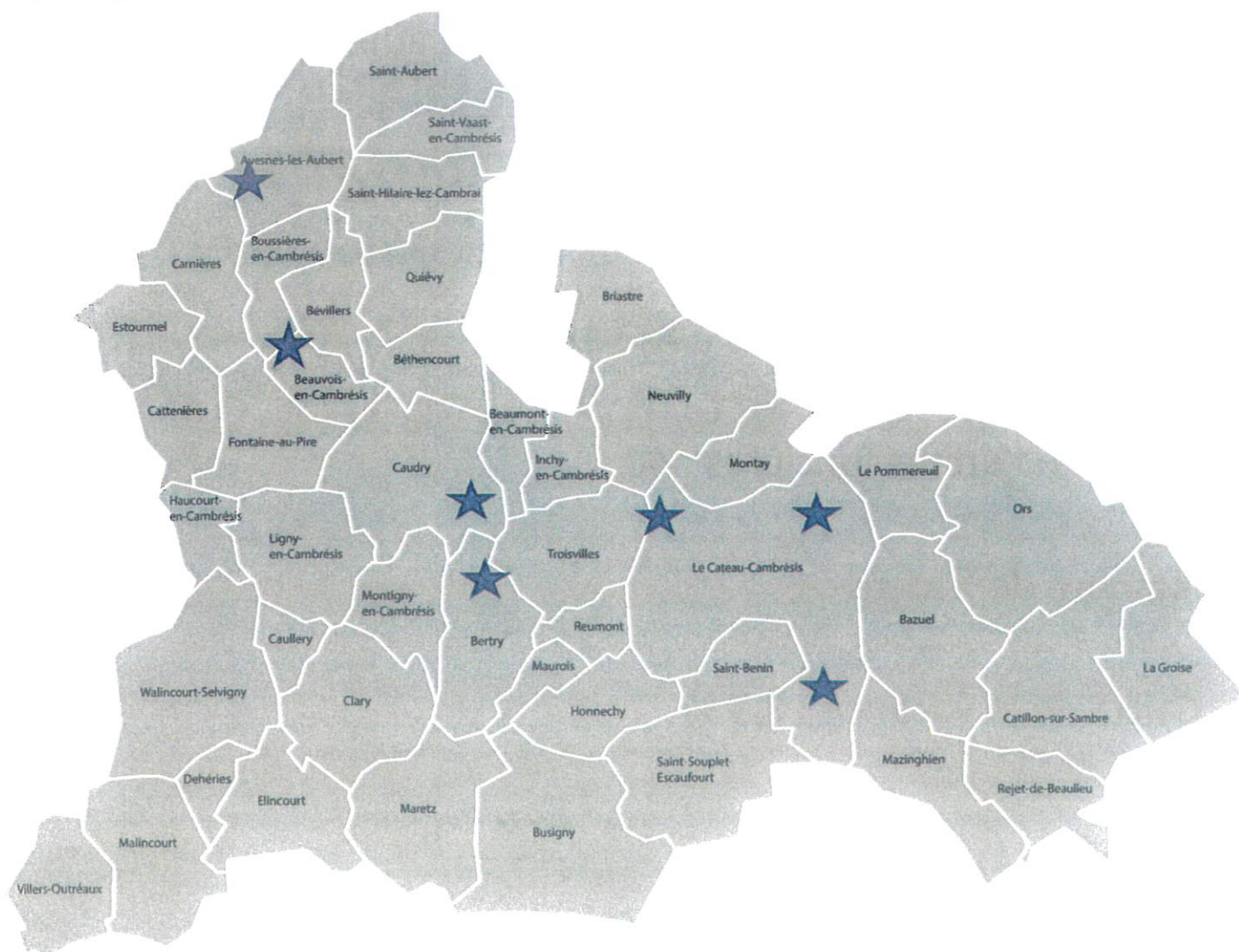
Promulguée le 7 août 2015, la [loi NOTRe](#) (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) a pour objectif de renforcer le pouvoir attribué aux régions en redéfinissant les compétences attribuées à chaque collectivité territoriale.

La loi Climat et Résilience introduit une **définition** des ZAE au code de l'urbanisme (L318-8-1), qui s'axe sur les zones relevant de la compétence développement économique des EPCI (communautés de communes, communautés urbaines, communautés d'agglomération, métropoles...) :

- La loi a supprimé la référence à l'intérêt communautaire pour l'exercice de la compétence « création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire », obligatoire pour les EPCI à fiscalité propre depuis le 1er janvier 2017.
- Les critères de définition de ces zones, que l'on nomme Zones d'activités d'économiques (dites ZAE) de manière générique, ne sont pas toujours aisés à identifier.
- Aucun texte législatif ou réglementaire n'apporte de définition juridique.
- Pour identifier une ZAE, on s'appuiera sur la technique du faisceau d'indices, utilisée également par le juge en cas de contentieux. Le premier d'entre eux consiste à vérifier s'il y a regroupement d'un certain nombre d'activités économiques dans un périmètre correspondant à une opération d'aménagement initiée et réalisée par un maître d'ouvrage public.
- Cette impulsion de la puissance publique, autre indice majeur, visant à terme à vendre ou louer ces terrains à des opérateurs économiques relevant du champ concurrentiel (voire aussi à des structures du secteur non marchand), permet d'exclure de la définition de ZAE les implantations s'étant constituées par la seule volonté d'acteurs privés. La référence à cette zone dans le règlement du document local d'urbanisme ou dans les documents graphiques est bien sûr à prendre en considération, mais n'est pas à elle seule suffisante.
- On peut donc considérer que s'il y a une **concentration indénifiable et homogène d'activités économiques** (a contrario d'un agrégat d'entreprises isolées), **résultat d'une volonté de la puissance publique et d'une opération publique d'aménagement et de création d'emplois**, nous serons en présence, sous réserve de l'interprétation souveraine du juge, d'une ZAE.
- On constatera en revanche que la nature des activités importe peu, tant le champ de la compétence est large en la matière.

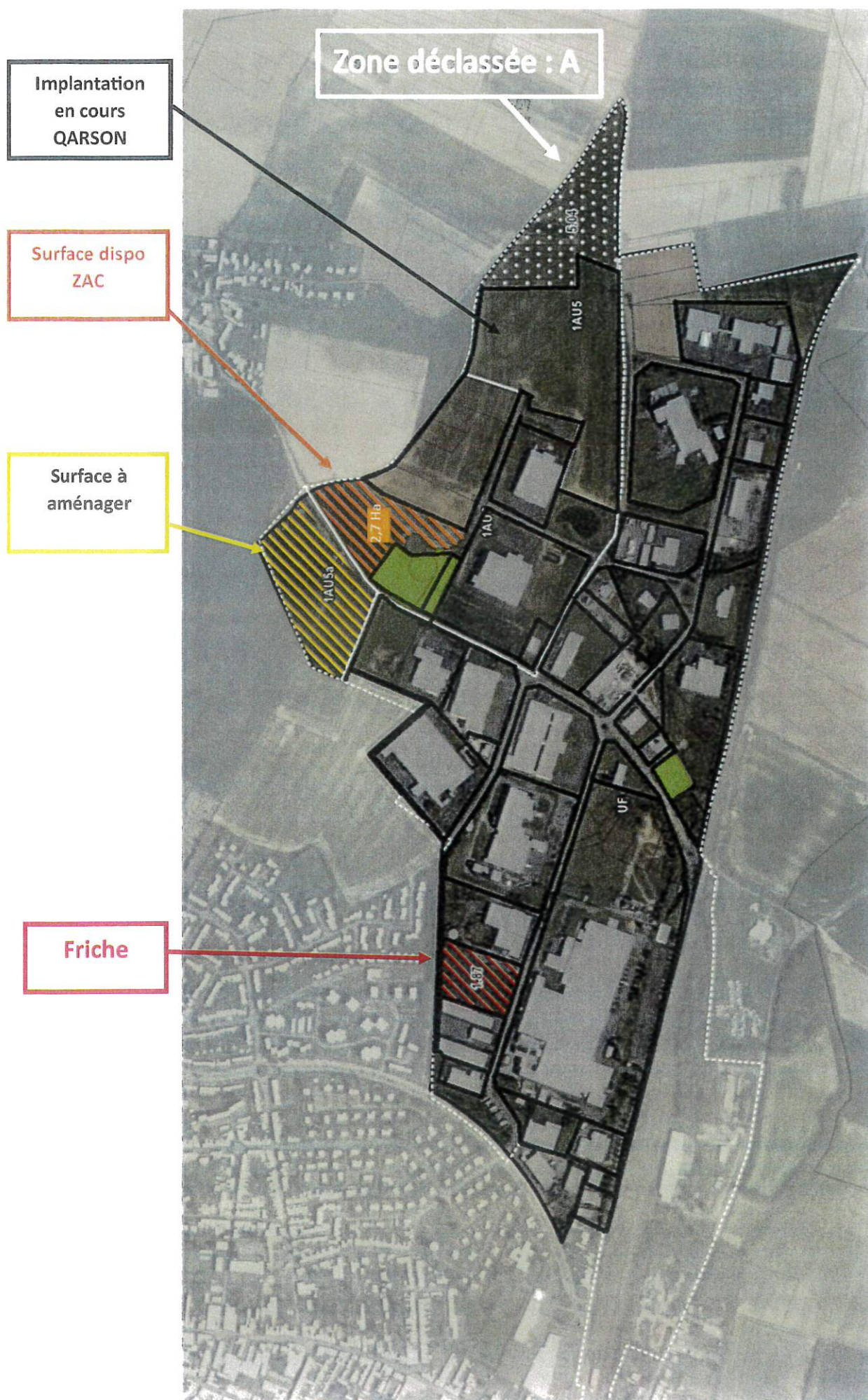
Identification des ZAE du territoire de la CA2C :

1. ZA « CAUDRY SUD »
2. ZA « DES QUATRE VAUX » LE CATEAU CIS
3. ZA « PONT A CAPELLE » LE CATEAU CIS
4. ZA « LES HAUTS DE LE CATEAU »
5. ZA « ESPACE POUR REUSSIR » BERTRY
6. ZA « BOUT DES DIX-NEUF » BEAUVOIS EN CIS
7. ZA « PARADIS » AVESNES LES AUBERT
8. ZA « LA GUISETTE » BETHENCOURT - CAUDRY



1. ZA « CAUDRY SUD » :

- Superficie zone 2023 après déclassement : 114 Ha
- Nombre d'établissements : 40
- Surface aménagée disponible : 2,7 Ha
- Superficie friches : 1,87 Ha
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 5 Ha
- Occupation de la surface aménagée : $(2,7+1,87) / (114-5) = 95,84\%$
- Surfaces déclassées (1Au à A) : 5 Ha
- Nombre d'unités foncières : 40
- Nombre de friches : 1
- Calcul de la vacance : 2,5 %



Commune commune	section	numero	contenance	created	updated	PROPRIETAIRES	OCCUPANTS	adresses	
CAUDRY	59540	A	909	129	16/02/18	27/11/18	NP NORD	NP NORD	1 rue de bertry
CAUDRY	59540	A	908	6	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	907	9	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	906	13158	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	905	16686	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	902	322	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	901	7480	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	899	7133	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	897	3375	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	898	3584	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	A	900	2569	16/02/18	27/11/18			
CAUDRY	59540	BE	897	5689	16/07/01	02/03/17	CFG	friche	9 rue de l'Europe
CAUDRY	59540	BE	896	7206	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	537	5572	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	534	99	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	532	6	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	1054	3142	23/10/13	02/03/17	DUFLOT INDUSTRIE SA	DUFLOT INDUSTRIE SA	1 RD 115A
CAUDRY	59540	BE	1026	15349	14/04/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	1025	11596	14/04/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	1006	7645	16/07/01	02/03/17	SCI SUNDAY	LENGLET IMPRIMEURS	2 rue de la ramette
CAUDRY	59540	BE	1005	12189	16/07/01	02/03/17	LENGLET FINANCE		
CAUDRY	59540	BE	709	117977	16/07/01	02/03/17	L'OREAL	L'OREAL	20 rue Henri Lefebvre
CAUDRY	59540	BE	693	30854	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	110	3632	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	364	1164	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	365	2026	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	370	110	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	832	11735	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	1021	2748	07/08/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	1024	630	07/08/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	826	425	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	828	1903	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	830	2329	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	798	26337	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	931	3504	16/07/01	02/03/17	BAI LEASE	DERMECA PRECISION	4 rue de l'Europe
CAUDRY	59540	BE	888	7069	16/07/01	02/03/17	SPAC	SPAC	13 rue de l'Europe

CAUDRY	59540	BE	877	19715	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	878	3640	16/07/01	02/03/17	COLOREDO	Ennoblement du Caudresis	11 rue de l'Europe
CAUDRY	59540	BE	1031	6018	17/08/11	02/03/17	SCI EUROPEAN	JEAN BRACQ	3
CAUDRY	59540	BE	690	5609	16/07/01	02/03/17	SOGEFIMUR	ATELIER DENTELLES	5
CAUDRY	59540	BE	689	5208	16/07/01	02/03/17	SCI DES DENTELLES BRACQ	JEAN BRACQ PRODUCTION	7 rue de l'Europe
CAUDRY	59540	BE	1027	5107	03/08/05	02/03/17	CARTONNAGES MAMBOURG	CARTONNAGES MAMBOURG	1 rue de l'Europe
CAUDRY	59540	BE	807	1853	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	808	2262	16/07/01	02/03/17	SOCIETE DES ETABLISSEMENT ROUSSEAU	SOCIETE DES ETABLISSEMENT ROUSSEAU	27 rue Henri Lefebvre
CAUDRY	59540	BE	925	361	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	471	2107	16/07/01	02/03/17	SCI SAINT MICHEL	MERESSE CONCEPT	26 rue Henri Lefebvre
CAUDRY	59540	BE	181	6340	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	182	1720	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	183	1510	16/07/01	02/03/17	IMMOTHEB	EIN	21 rue Henri Lefebvre
CAUDRY	59540	BE	1011	34742	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	75	440	16/07/01	02/03/17	FINAMUR	SOPHIE HALETTE	6 rue de la Ramette
CAUDRY	59540	BE	928	2500	16/07/01	01/06/18	STYLE FACADE	STYLE FACADE	4 rue de la Ramette
CAUDRY	59540	BE	473	380	06/09/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	180	5945	16/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BE	339	2632	16/07/01	02/03/17	SCI THADOR	ORGACOLOR	12 rue de wedel
CAUDRY	59540	BH	132	16291	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	203	22608	10/05/11	29/11/18			
CAUDRY	59540	BH	202	6365	10/05/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	214	10468	10/05/11	02/03/17	CHRYSTAL PLASTIC	CHRYSTAL PLASTIC-SITE A	13 rue de Troisvilles
CAUDRY	59540	BH	217	9972	17/08/11	02/03/17		COVED	5 rue de wedel
CAUDRY	59540	BH	201	6127	10/05/11	01/06/18			
CAUDRY	59540	BH	96	1734	13/07/01	02/03/17	LAUBEDA	PLACE MOBILITE	8 rue de troisvilles
CAUDRY	59540	BH	139	15000	13/07/01	02/03/17	BEAUVILLAIN DAVOINE	BEAUVILLAIN DAVOINE	
CAUDRY	59540	BH	222	17458	27/03/12	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	223	339	27/03/12	02/03/17	BAIL ACTEA IMMOBILIER		
CAUDRY	59540	BH	229	3177	26/03/12	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	228	5714	27/03/12	28/04/20			
CAUDRY	59540	BH	224	1333	27/03/12	02/03/17	GERONIMO	CHRYSTAL PLASTIC-SITE B	
CAUDRY	59540	BH	150	14994	07/03/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	101	6006	13/07/01	02/03/17	SCI MACLENOVE	DESCAMPS TP	

Envoyé en préfecture le 06/10/2023

Reçu en préfecture le 06/10/2023

Publié le

ID : 059-200030633-20231004-2023_116-DE



CAUDRY	59540	ZE	131	17417	13/07/01	02/03/17	DURIEU SA	DURIEU SA	
CAUDRY	59540	ZE	136	7583	10/05/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	ZE	111	2023	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	ZE	114	382	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	ZE	135	8850	07/04/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	ZE	132	776	07/04/03	02/03/17	IMMACFT	ACFT-IMMACFT	
CAUDRY	59540	A	844	2068	30/03/09	18/09/17			
CAUDRY	59540	A	842	6767	30/03/09	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	848	12610	17/08/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	865	1709	20/09/13	18/09/17			
CAUDRY	59540	A	775	6000	10/07/01	02/03/17	BANS	BANS	
CAUDRY	59540	BH	215	5311	17/08/11	02/03/17	SCI FORMAVENIR	STARTING BLOCK	
CAUDRY	59540	BH	213	1773	10/05/11	02/03/17	UTOPIA	BAELZ AUTO/MATIC	
CAUDRY	59540	BH	137	4479	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	847	4000	17/08/11	02/03/17	LORBAN ET CIE	LORBAN TP	
CAUDRY	59540	A	774	16610	10/07/01	02/03/17	BAGEMA	MARPA SERVICES	
CAUDRY	59540	A	846	24	10/05/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	163	2085	15/09/06	02/03/17	ASS INTERPROF SERVICES MEDICAUX	ASMT	
CAUDRY	59540	BH	162	1166	15/09/06	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	205	464	10/05/11	02/03/17	DE GRAEF ETABLISSEMENTS	MENUISERIES DE GRAEF	
CAUDRY	59540	BH	140	1162	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	207	2258	10/05/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	155	92	03/10/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	153	555	03/10/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	208	490	10/05/11	02/03/17	PRUVOT FAUCON	PRUVOT FAUCON	
CAUDRY	59540	BH	108	2558	13/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	209	8506	10/05/11	02/03/17	ACTIVITE COURRIER DE PROXIMITE	LA POSTE	
CAUDRY	59540	BH	210	411	10/05/11	02/03/17			
CAUDRY	59540	BH	216	3701	17/08/11	02/03/17	SCI LA VALLEE D'HERIE	PUB AVENUE	
CAUDRY	59540	BH	151	8574	07/03/03	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	884	2932	13/01/16	02/03/17	SCI NAVIMI	INNOV PERMIS	
CAUDRY	59540	A	594	5535	10/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	596	2572	10/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	598	3338	10/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	600	3864	10/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	857	14129	20/09/13	02/03/17	QCENTER	QARSON	
CAUDRY	59540	A	860	20575	20/09/13	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	867	96563	20/09/13	18/09/17			
CAUDRY	59540	A	362	7818	20/09/13	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	161	3745	10/07/01	02/03/17			
CAUDRY	59540	A	162	3675	10/07/01	02/03/17	SCI COURBOIS DUMUR	ARTOIS MOTOCULTURE	
CAUDRY	59540	A	592	3130	10/07/01	02/03/17			

IZAE CA2C – JUILLET 2023

Rue de l'Europe

- 1 Cartonnage Mambourg
- 2
- 3 Jean Bracq
- 4 Dermeca Précision - DCI Ingénierie
- 5 Atelier Dentelles
- 7 Jean Bracq Production
- 9 **FRICHE**
- 11 Ennoblement du Caudrésis
- 13 SPAC Nestlé
- 15 AJDK Plast

Rue Wedel

- 1 Pruvot Faucon
- 2 Menuiserie de Graef
- 3 Baelz Automatic
- 11 Chrystal Plastic - site B
- 8 Beauvillain Davoine
- 6 Descamps TP
- 10 La Poste
- 12 Orgacolor
- 14 Durieu

Rue Henri Lefèvre

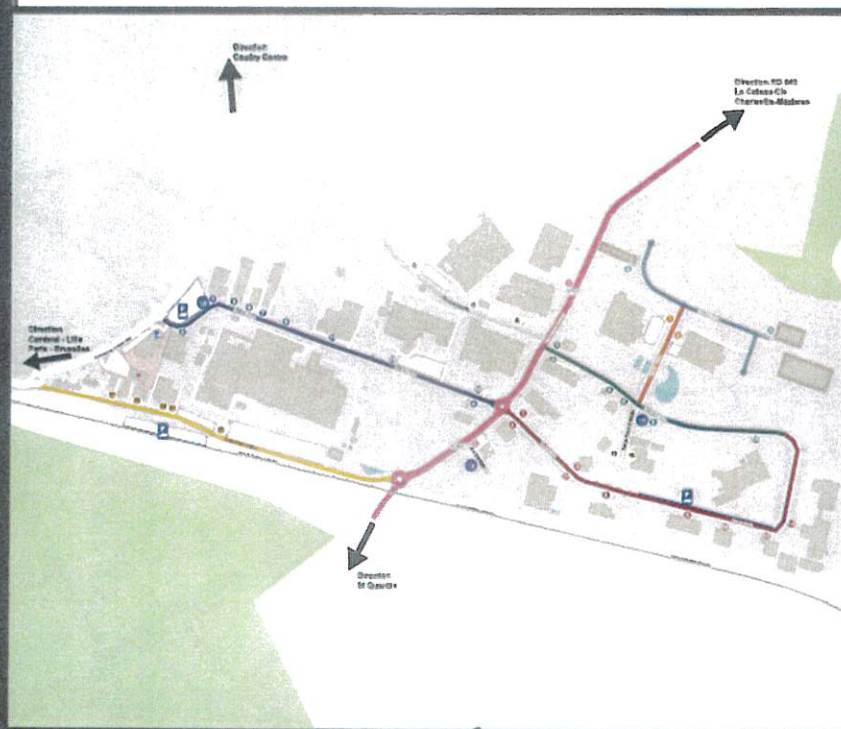
- 20 SICÔS - L'Oréal
- 21 Electricité Industrielle du Nord EIN
- 23 Transport MABALO
- 26 Meresse Concept
- 27 Rousseau

Rue de Troisvilles

- 1 Pub Avenue
- 2 Marpa Services
- 4 Lorban TP
- 1 BANS Chauffage
- 1 Place Mobilité Caudrésis-Catesis
- 1 Chrystal Plastic - Site A



ZA Caudry Sud



Lenglet Imprimeurs

Styl'Façade

Dentelles Sophie Halette

Rue de Bertry

1 NP Nord

2 ACET

Rue de Pinczow

1 Qarson

1 CAR REFACTORY

1 CARET

1 EDP

2 Innov Permis

Rue du Champ de Bataille

18 Starting Block

18 AKSIS

16 Laboratoire Textile du Cambresis

18 The Formation

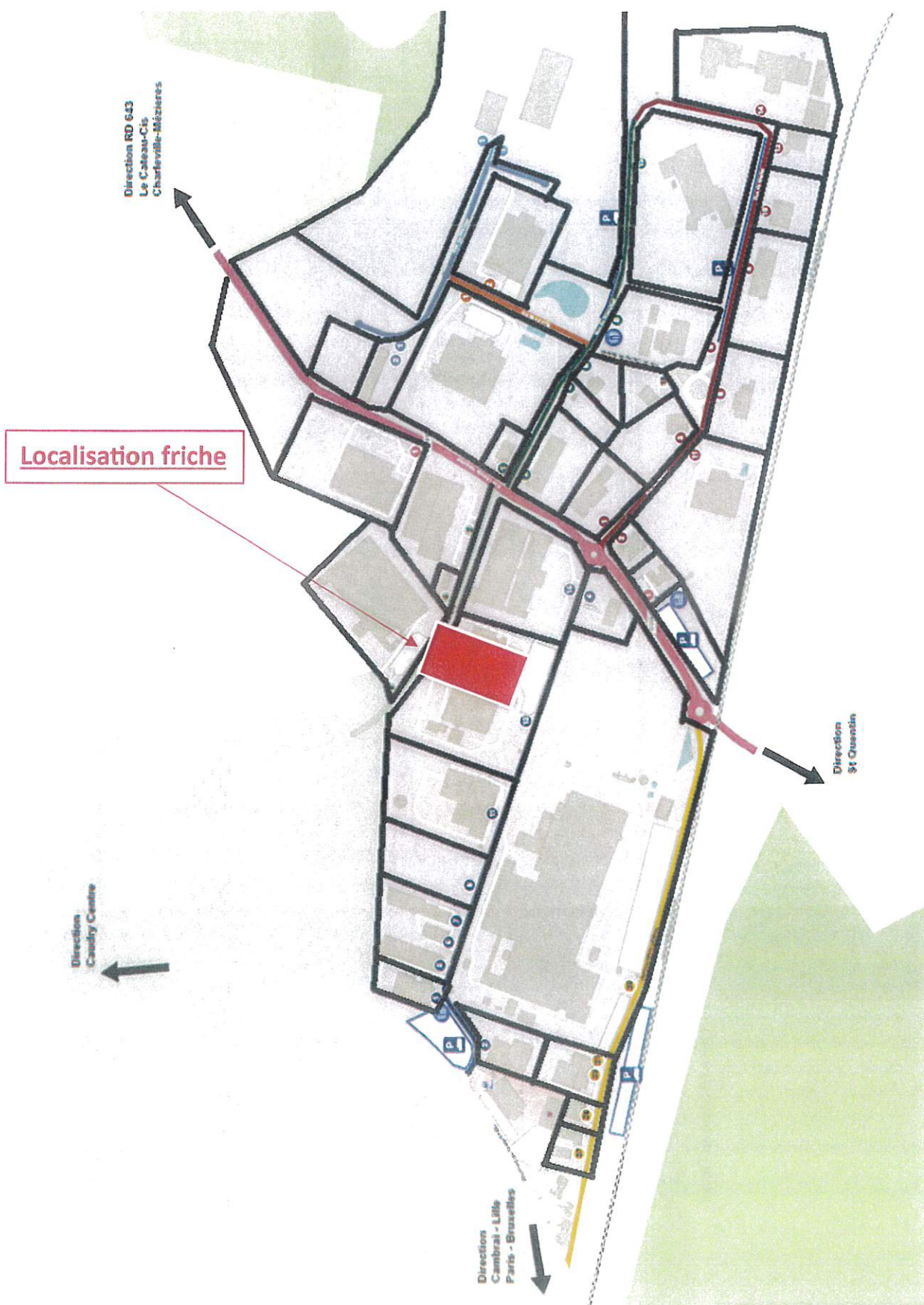
19 COVED

RD 115 A

1 Duflet Industrie

Rue de la Santé

7 Service de Santé au Travail



ZOOM FRICHE :

Parcelle aménagée sur laquelle la nature a repris ses droits, constructions démolies suite à un incendie.

RÉFÉRENCE CADASTRALE	SURFACE (M ²)	PROPRIÉTAIRE
BE 4031	9918	SOLUDOMIN 23 000 RUE DE L'EUROPE 59540 CAULRY
BE 4032	3272	COGNET BOULEVARD DES RUE D'ARTHEMIS 59540 CAULRY
BE 4033	5138	SCHLES DONT BARRON 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
BE 537	5572	CFG 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
BE 897	5683	CFG 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
BE 896	7706	CFG 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
BE 534	99	CFG 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
BE 532	6	CFG 0002 RUE DE BAUDREUIL 02100 SAINT QUENTIN
TOTAL	18572	
BE 469	58	COMMUNE DE CAULRY Mairie - Place du Général de Gaulle 59540 CAULRY
BE 477	19715	COLOREDO 0008 RUE DE GENEVE 59540 CAULRY
BE 478	1620	COLOREDO 0008 RUE DE L'EUROPE 59540 CAULRY

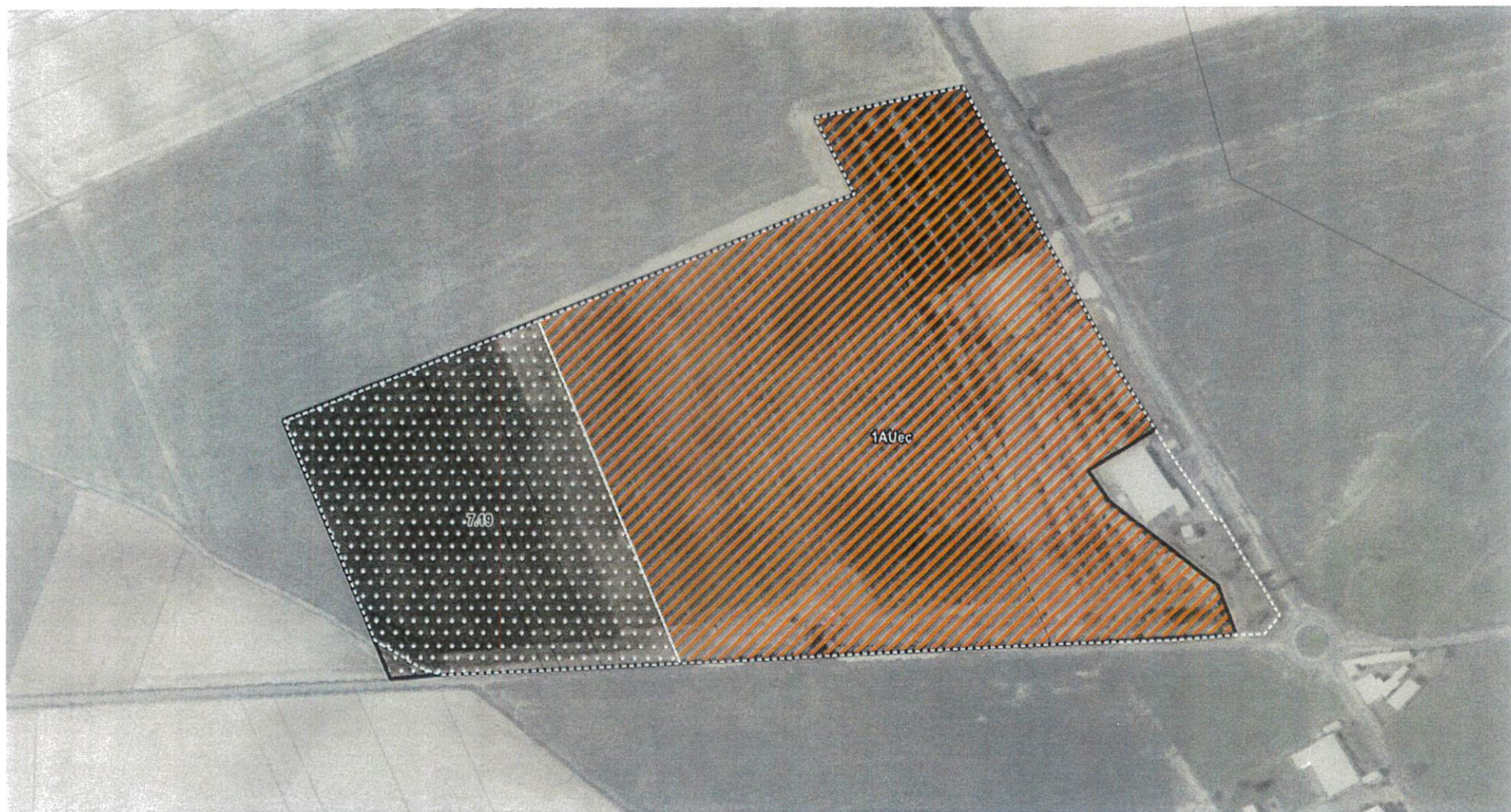


2. ZA « DES QUATRE VAUX » LE CATEAU CIS

- Superficie zone : 20 Ha
- **Surface aménagée disponible : 20 Ha (disponibilité réelle 2^e trimestre 2024)**
- Surfaces déclassées : 25 Ha

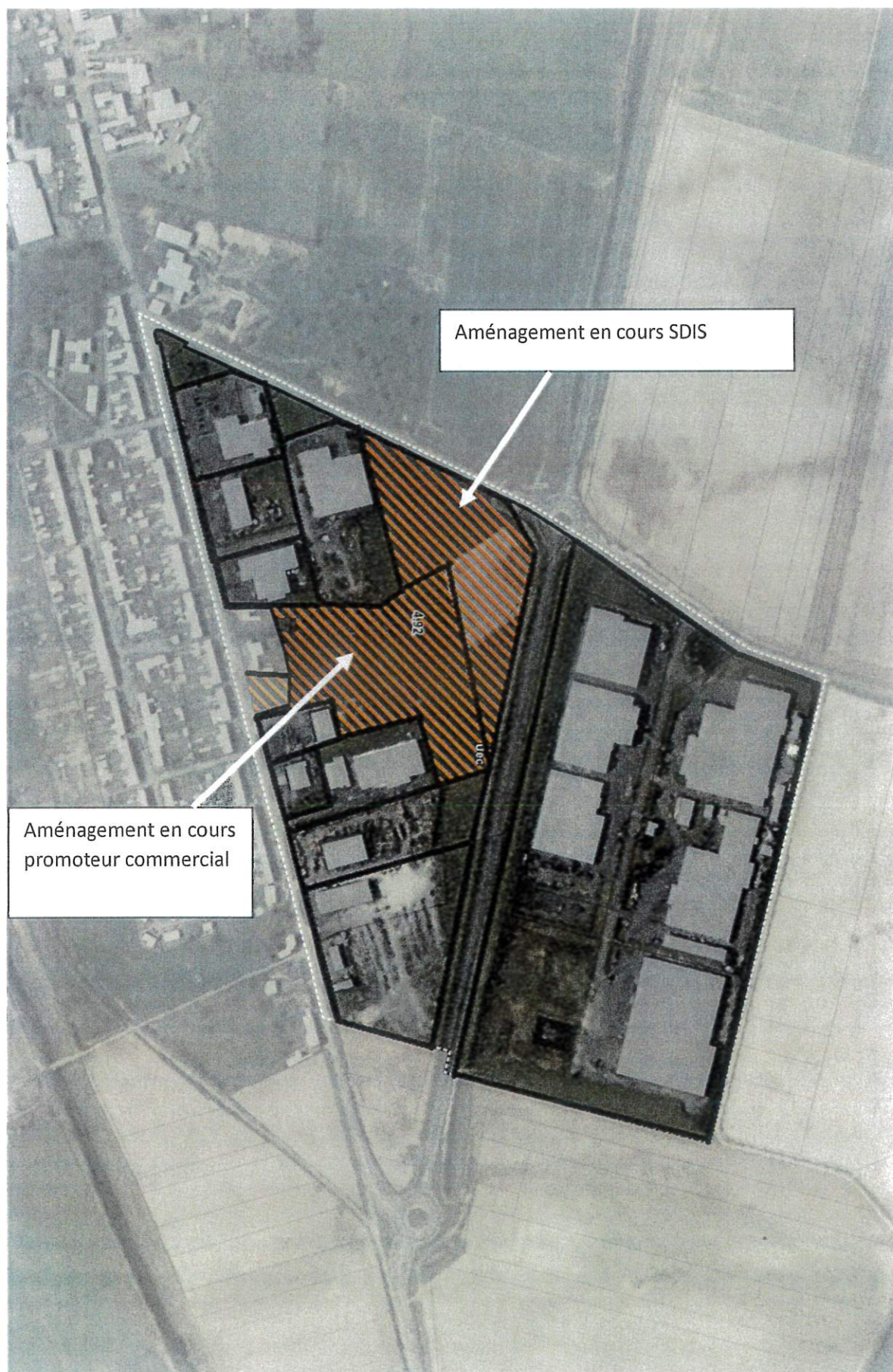
Historique projetée sur une surface de 45 Ha, l'aménagement de la zone se cantonne à une surface de 20 Ha, les 25 ha de phase 2 étant laissé au monde agricole.

LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	ZB	50	142480	10/10/03	05/08/20	CA2C
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	ZB	95	49203	31/10/14	07/12/21	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	ZB	48	8810	10/10/03	05/08/20	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	ZB	47	13490	10/10/03	05/08/20	



3- ZA « LES HAUTS DE LE CATEAU »

- Superficie zone : 29 Ha
- Nombre d'établissements : 10 (+2 en cours)
- Surface aménagée disponible : 0
- Surface en cours d'aménagement : 5 Ha (2 x 2,5)
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 0
- Surfaces déclassées : 0
- Nombre d'unités foncières : 13
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0



Commune	ode_Inse	section	numero	contenance	created	updated	PROPRIETAIRES	OCCUPANTS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	66	29336	10/10/03	05/02/18	SCI CATESIENNE	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	69	3184	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	97	42260	19/11/12	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	64	41099	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	67	3129	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	61	3056	10/10/03	05/02/18	SASA	SASA
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	63	378	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	377	378	17/03/11	05/02/18	credit mutuel real estate lease	LIDL
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	353	6102	17/03/11	05/02/18	Bara Mercedes Josephine	RENAULT LEFEVER
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	355	5432	10/10/03	05/02/18	SCI LE CATEAU	CEDEO
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	389	1141	10/03/17	05/02/18	SCI MS	FREEDY M
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	394	13	09/03/17	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	393	774	09/03/17	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	391	1273	10/03/17	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	367	2990	10/10/03	05/02/18	SCI DENIMAL	garage saint christophe
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	368	443	10/10/03	05/02/18	PLEIADE	MAXIMO
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	369	7702	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	71	1523	27/01/10	26/02/19	SCI HIRSONNAISE	AS AUTO SECURITE
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	93	13933	19/11/12	05/02/18	SCI DE LA LAURETTE	HD MAT
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	370	9241	10/10/03	05/02/18	AWEA	PSN PALETTE
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	4	330	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	78	2807	19/11/12	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	385	17138	11/07/13	05/02/18	COMMUNE LE CATEAU	ATELIERS MUNICIPAUX
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	386	9468	11/07/13	05/02/18	SDIS	SDIS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	384	1771	19/11/12	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	73	7860	19/11/12	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	363	5138	10/10/03	05/02/18	AGLAE	ACTION
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	390	6802	10/03/17	05/02/18	TRIAD	AMENAGEMENT EN COURS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AI	392	195	10/03/17	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	YE	75	12656	19/11/12	05/02/18		

Envoyé en préfecture le 06/10/2023

Reçu en préfecture le 06/10/2023

Publié le



ID : 059-200030633-20231004-2023_116-DE

4- ZA « PONT A CAPPELLE » LE CATEAU CIS

- Superficie zone : 24,5 Ha après déclassement
- Nombre d'établissements : 8
- Surface aménagée disponible : 0
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 3 Ha (projet parc photovoltaïque)
- Surfaces déclassées : 4,5 Ha (UnR - gestion friche SIMONS)
- Nombre d'unités foncières : 12
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0



Commune	Code Insee	section	numero	contenance	created	updated	PROPRIETAIRES	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	68	70289	06/11/03	05/02/18	TREMOIS	TREVES TREMOIS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	59	1299	10/10/03	05/02/18	CA2C	ENOE SOLIS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	75	34317	24/08/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	52	28720	10/10/03	05/02/18	simons immobilier	FRICHE SIMONS
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	55	7577	10/10/03	05/02/18	MATHIEU Caroline	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	56	4938	10/10/03	05/02/18	MATHIEU Caroline	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	53	3181	10/10/03	05/02/18	SCI IMMO PRO	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	24	7376	10/10/03	05/02/18	JVI NEGOCE	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	36	10259	10/10/03	05/02/18	JVI NEGOCE	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	193	51	14/04/04	05/02/18	COOPERATIVE ARIROLE UNEAL	CAFFIAUX BEFROI
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	196	14875	24/08/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AO	71	390	11/04/06	05/02/18	SCI PRO VETO	CLINIQUE VETERINAIRE
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	209	2546	09/07/08	05/02/18	SCI DE LA VALLEE AU CHARBON	AUTO CONTRÔLE
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	217	1910	24/09/12	05/02/18	MOULIN DAVID	STATION LAVAGE
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	191	2000	14/04/04	05/02/18	DIDIER	INTER MARCHÉ
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	188	4523	15/07/09	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	12	6972	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	15	5206	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	190	358	15/07/09	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	208	1702	15/07/09	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	13	221	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	14	693	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	216	28740	24/09/12	05/02/18	COMMUNE LE CATEAU	MARCHÉ AUX BESTIAUX
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	198	129	14/04/04	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	131	1950	10/10/03	05/02/18	MAISON FAMILIALE APRENTISSAGE RURAL	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	134	632	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	135	2135	10/10/03	05/02/18	ASSOCIATION DES MAISONS FAMILIALES DE HAUSSY	MFR + CUC
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	132	11130	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	128	2452	10/10/03	05/02/18	VALORMET INVEST	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	129	776	10/10/03	26/02/19		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	130	8550	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	89	6660	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	214	2820	28/01/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	215	1560	28/01/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	211	348	28/01/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	90	3210	10/10/03	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	213	610	28/01/10	05/02/18	CARON PHILIPPE	
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	212	208	28/01/10	05/02/18		
LE CATEAU-CAMBRESIS	59360	AN	210	514	28/01/10	05/02/18	FERJANI HEDI	VALORMET

Envoyé en préfecture le 06/10/2023

Reçu en préfecture le 06/10/2023

Publié le

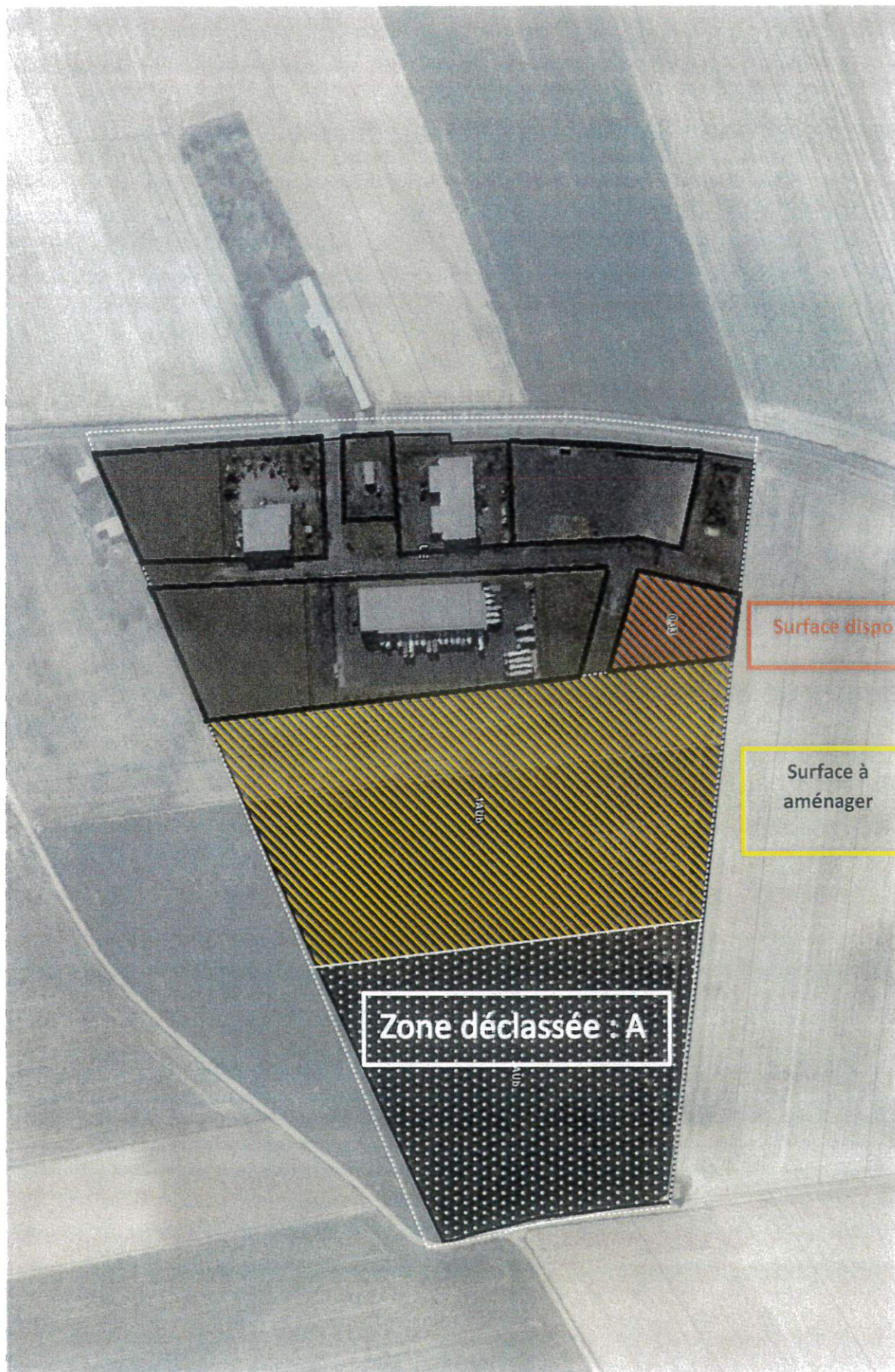


ID : 059-200030633-20231004-2023_116-DE

5- ZA « ESPACE POUR REUSSIR » BERTRY

- Superficie zone : 9 Ha après déclassement
- Nombre d'établissements : 5
- Surface aménagée disponible : 0,3 Ha
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 4 Ha
- Surfaces déclassées : 3 Ha (2Au – A)
- Nombre d'unités foncières : 5
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0

Commune	commune	section	numero	contenance	created	updated	PROPRIETAIRES	OCCUPANTS
BERTRY	59980	ZH	132	4666	17/10/08	16/04/21	CA2C	CA2C
BERTRY	59980	ZH	131	2594	17/10/08	27/05/14		VOIRIES
BERTRY	59980	ZH	146	3380	30/09/13	27/05/14		BAT RELAI
BERTRY	59980	ZH	143	1952	30/09/13	27/05/14		3300 m² dispo zh 146
BERTRY	59980	ZH	147	3712	30/09/13	27/05/14		
BERTRY	59980	ZH	144	6811	30/09/13	27/05/14	groupe carré	groupe carré
BERTRY	59980	ZH	130	1330	17/10/08	27/05/14	sg	station lavage auto
BERTRY	59980	ZH	99	3865	23/05/02	27/05/14	sci du Guesde	SA DAVID
BERTRY	59980	ZH	100	4272	23/05/02	27/05/14		
BERTRY	59980	ZH	108	6115	15/03/07	27/05/14	sci route de Caudry	transport jacquemin
BERTRY	59980	ZH	135	20	08/01/09	27/05/14		
BERTRY	59980	ZH	105	4914	23/05/02	14/11/14		
BERTRY	59980	ZH	110	138	17/10/08	27/05/14		
BERTRY	59980	ZH	133	5950	08/01/09	14/11/14		
BERTRY	59980	ZH	136	311	08/01/09	27/05/14		
BERTRY	59980	ZH	134	956	08/01/09	14/11/14		



6- ZA « BOUT DES 19 » BEAUVOIS EN CIS

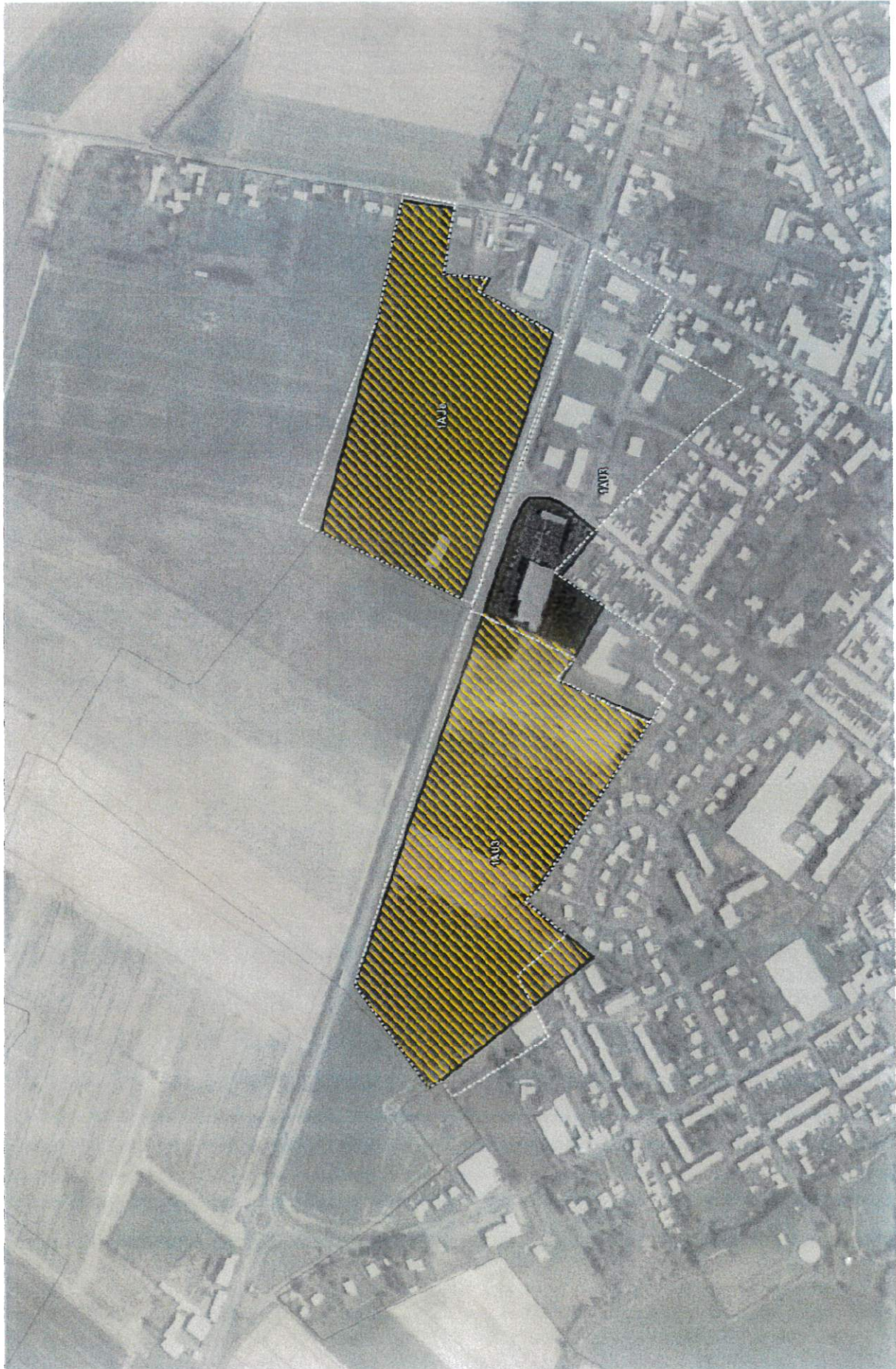
- Superficie zone : 8,7 Ha après déclassement
- Nombre d'établissements : 4
- Surface aménagée disponible : 0
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 3,7 Ha
- Surfaces déclassées : 1,3 Ha (1Au – A)
- Nombre d'unités foncières : 4
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0

Commune	commune	section	numero	contenance	created	updated	PROPRIETAIRES	OCCUPANTS
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	96	5859	29/04/08	04/10/17	ca2c	ca2c
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	92	566	29/04/08	04/10/17	ca2c	ca2c
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	93	649	29/04/08	04/10/17	ca2c	ca2c
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	123	4179	26/01/12	04/10/17	ca2c	ca2c
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	122	14726	26/01/12	04/10/17	lestringuez	lestringuez
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	126	3278	25/05/18	18/12/18	1001 fenetres	1001 fenetres
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	112	1172	26/01/12	04/10/17	sch	sch
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	120	1624	26/01/12	04/10/17	sch	sch
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	114	229	26/01/12	04/10/17	sch	sch
BEAUVOIS-EN-CAMBRESIS	59157	ZE	113	1096	26/01/12	04/10/17	sch	sch



7- ZA « LA GUISETTE » BETHENCOURT - CAUDRY

- Superficie zone : 18 Ha
- Nombre d'établissements :
- Surface aménagée disponible : 0
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 18 Ha
- Surfaces déclassées :
- Nombre d'unités foncières :
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0



8- ZA « DU PARADIS » AVESNES LES AUBERT

- Superficie zone : 3 Ha
- Nombre d'établissements :
- Surface aménagée disponible : 0
- Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 3 Ha
- Surfaces déclassées : 0
- Nombre d'unités foncières :
- Nombre de friches : 0
- Calcul de la vacance : 0



Compilation – Conclusion :

- Total ZAE : 8
- Superficie totale : 221,2 Ha après déclassement de certaines parcelles
- Nombre d'établissements : 67
- **1- Surface aménagée disponible : 3 Ha**
(Caudry + Bertry)
- **2- Surface en cours d'aménagement, disponible 2024 : 20 Ha**
(4 Vaux)
- **Surface en cours d'aménagement/ projets privés : 8 Ha**
(Héniaux + SDIS + Parc photovoltaïque)
- **3- Superficie friches : 1,87 Ha**
(Caudry)
- **Occupation de la surface aménagée :**
 $(1+2+3) / total = (3+20+1,87) / 221,2 = 88,75 \%$
- **Surface non aménagée/ potentiellement aménageable : 33,2 Ha**
(Guisette + extension Beauvois + extension Bertry + extension Caudry + Avesnes)
- **Surfaces déclassées : 38,8 Ha (zonage A + zonage UnR)**
(Caudry + 4 Vaux + Simons + Bertry + Beauvois)
- Nombre d'unités foncières : 67
- Nombre de friches : 1
- Calcul de la vacance : $(1/67) = 1,49 \%$

		SUPERFICIES (en Ha)					Changement de destination
Communes	ZAE	Totales (Après déclassements)	Aménagées / Disponibles à l'implantation	Non aménagées/potentiellement aménageables	Friches*		
Caudry	Zone SUD (ZI + Vallée Hérie)	109	2,7	4,5	1,87 Propriétaire friche identifié	5 Changement de destination de 1AU5 à A (Activités agricoles)	
Le Cateau Cis	Quatre Vaux	20	20Ha Aménagements en cours, opérationnalité projetée 1 ^{er} trimestre 2024	0	0	25 Changement de destination de 1AU5 à A (Activités agricoles)	
Le Cateau Cis	Pont-à-Capelle (Trémois)	24,5	0	3 Projet de parc photovoltaïque sur la parcelle non aménagée de 3Ha (Promesse de bail emphytéotique signée – études en cours.)	0	4,5 Changement de destination en Unr (Urbanisé à renaturer – gestion verte de la friche Simons)	
Le Cateau Cis	Les Hauts de Le Cateau Cis (Sasa + Héniaux)	29	0	5 Projet aménagements privé pour 2,5 Ha – cession actée promoteur commercial + Projet construction nouveau centre de Secours et d'Incendie pour 2,5 Ha – cession actée	0	0	
Bertry	Espace pour Réussir	9	0,3	4 Projet d'extension ramené à 4 Ha (7 inscrits au Scot)	0	3 Changement de destination de 1AU5 à A (Activités agricoles)	
Beauvois en Cis	Bout des 19	8,7	0	3,7 Projet d'extension ramené à 3,7 Ha (5 inscrits au Scot)	0	1,3 Changement de destination de 1AU5 à A (Activités agricoles)	
Béthencourt - Caudry	Béthencourt- Caudry	18	0	18	0	0	
Avesnes les Aubert	Zone du Paradis	3	0	3	0	0	
TOTAL	8	221,2	23	33,2	1,87	38,8	

Envoyé en préfecture le 06/10/2023

Reçu en préfecture le 06/10/2023

Publié le de destination

ID : 059-200030633-20231004-2023_116-DE



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	2023_116
Objet :	Délibération 2023/116 portant présentation et validation de l'inventaire des zones d'activités économiques du territoire prévu à l'article L318- 8-2 du code de l'urbanisme
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2023-10-04 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	8.4 - Aménagement du territoire
Identifiant unique :	059-200030633-20231004-2023_116-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200030633-20231004-2023_116-DE-1-1_0.xml	text/xml	989 o
Document principal (Délibération) Nom original : 116.pdf Nom métier : 99_DE-059-200030633-20231004-2023_116-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	8.6 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	6 octobre 2023 à 09h48min15s	Dépôt initial
En attente de transmission	6 octobre 2023 à 09h48min26s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	6 octobre 2023 à 09h48min29s	Transmis au MI
Acquittement reçu	6 octobre 2023 à 09h48min35s	Reçu par le MI le 2023-10-06