

2025/

**Décision 2025/06**

## Attribution pour le marché public passé en procédure adaptée de maîtrise d'œuvre pour la démolition et la construction d'un pôle d'échanges multimodal (PEM) situé à Caudry (59540) pour la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis

La présente consultation porte sur une mission de maîtrise d'œuvre pour la démolition de la gare routière et la construction d'un pôle d'échanges multimodal situé à Caudry (59540) pour la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis.

La consultation a été lancée le 10 janvier 2025.

Quatre plis ont été remis avant le 31 janvier 2025, 12h00.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le mercredi 12 février 2025 à 09h30 et rendu le classement suivant :

N°	EI. 1	EI. 2	EI. 3	EI. 4
Raison sociale	LEMAY ARCHITECTES	SARL CIBLE VRD	B.E. BATITECH	DAUM ARCHITECTES
TOTAL	66,38	90,00	86,47	75,60
Classement	4	1	2	3
Proposition de décision	rejetée	retenue	rejetée	rejetée

*Vu l'avis de la Commission d'Appel d'Offres retenant l'offre de Cible VRD,*

*Le Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis,*

*En vertu de ses délégations, conformément à la délibération n°2020/63 du 10 juillet 2020,*

## DÉCIDE

- De rejeter les offres de LEMAY ARCHITECTES, BE BATITECH, et DAUM ARCHITECTES.
- D'attribuer le marché objet de la présente décision à la société CIBLE VRD ;
- De signer l'annexe jointe à la présente décision.

<p><b>Acte certifié exécutoire</b> Transmission en Sous-Préfecture le 13/02/2025 Publication le 13/02/2025 Vu, Le Président – Serge SIMEON</p> 	<p>Fait à Beauvois-en-Cambrésis, le 13/02/2025 Le Président, Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS Conseiller Régional Serge SIMEON</p> 
--	---

### IMPORTANT - DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente décision pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Cadre réservé à l'administration

Numéro de contrat : 2025MOEPEM

Avance :  Non –  Oui de ..... %

Retenue de garantie :  Non –  Oui de ..... %

Cautions bancaires :  Oui –  Non

Périodicité des révisions : Annuelle

Cotraitants :

Sous-traitants : Etude Thermique : ENERGY DRONE  
Permis de Construire : RND STUDIO

CPV : 71221000-3

# MARCHÉ PUBLIC PASSÉ EN PROCÉDURE ADAPTÉE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA DÉMOLITION ET LA CONSTRUCTION D'UN PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL (PEM) SITUÉ À CAUDRY (59540) POUR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CAUDRÉSIS ET DU CATÉSIS

## ACTE D'ENGAGEMENT

- Service acheteur : Mobilité
- Procédure de passation : Marché public passé selon une procédure adaptée en vertu de l'article L2123-1 du code de la commande publique
- Dépôt des plis : avant le 31 janvier 2025 – 12h00
- Seuil du marché public : inférieur à 221 000 € HT
- Enveloppe financière prévisionnelle de travaux : 1 100 000 € HT
- Nature : Maîtrise d'œuvre soumise à l'arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de maîtrise d'œuvre (CCAG-MOE)
- Durée : 18 mois dès la notification d'ordre de démarrage de la mission

**Adresse électronique active, régulièrement consultée et habilitée à recevoir l'ensemble des notifications :**  
olivier.bedu@ciblevr.fr



Article 1 -	Objet et étendue du marché public.....	3
1-1.	Objet de la consultation.....	3
1-2.	Mode de passation.....	3
1-3.	Maîtrise d'ouvrage.....	3
1-4.	Montants du marché public.....	3
1-4.1.	Seuil du marché public.....	3
1-4.2.	Fixation de l'enveloppe financière prévisionnelle.....	3
1-5.	Nomenclature communautaire.....	4
1-6.	Lieux d'exécution.....	4
1-7.	Durée et délai du marché public.....	4
1-8.	Modalité de règlement.....	4
1-9.	Délai de validité des offres.....	4
1-10.	Co-traitance et sous-traitance.....	4
1-11.	Variantes.....	4
1-12.	Acheteur.....	4
1-12.1.	Désignation de l'acheteur.....	4
1-12.2.	Personne habilitée à signer le marché public.....	5
1-13.	Comptable assignataire.....	5
Article 2 -	Document de consultation des entreprises.....	5
2-1.	Documents généraux.....	5
2-2.	Documents particuliers.....	5
Article 3 -	Engagement du candidat.....	6
3-1.	Engagement et identification du candidat.....	6
3-2.	Groupement d'opérateurs économiques.....	7
3-3.	Sous-traitance.....	8
Article 4 -	Dispositions financières.....	9
4-1.	Offre de prix.....	9
4-2.	Paiements.....	9
Article 5 -	Assurances.....	10
Article 6 -	Signature de l'offre par le(s) candidat(s).....	11
Article 7 -	Décision de l'acheteur public.....	11
Article 8 -	Signature de l'acheteur public.....	11
Annexe 1 :	Offre financière.....	12

# Article 1 - OBJET ET ÉTENDUE DU MARCHÉ PUBLIC

## 1-1. OBJET DE LA CONSULTATION

La Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis, ci-après indifféremment la CA2C, l'acheteur ou le maître d'ouvrage, exerce la compétence « mobilité » sur son territoire. À ce titre, la CA2C assure le rôle d'autorité organisatrice de la mobilité (AOM), notamment via son réseau de cinq lignes régulières commerciales et scolaires héritées du réseau départemental et régional « Arc-en-Ciel 3 ».

Jusqu'en septembre 2019, le délégataire du réseau « Arc-en-Ciel 3 » disposait de la gare routière de Caudry située Place Ernest PLET à CAUDRY (59540). Cet ensemble immobilier (4-Plan-2025MOEPEM), détenu par la société CFC, est en cours d'acquisition :

- Parcelles AI 581, 362, 363, 233, 555 et 476 par la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis s'étendant sur 0,86 ha ;
- Parcelles AI 580 par la Commune de Caudry.

La mission de maîtrise d'œuvre portera uniquement sur les parcelles acquises par la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis.

Le maître d'œuvre proposera un projet comprenant :

- La démolition du site actuel ;
- L'aménagement d'un pôle d'échanges multimodal (PEM) comprenant :
  - Un bâtiment pour l'accueil des usagers et des équipes chargées du fonctionnement du site et assurant les transports réguliers commerciaux et scolaires ;
  - Un parking destiné au covoiturage, à l'autopartage et à la mise en sécurité des bicycles ;
  - Huit quais destinés aux transports commerciaux et scolaires ;
  - Un dépôt destiné à abriter et entretenir les véhicules destinés aux transports commerciaux et scolaires ;
  - Un parking destiné au stationnement des véhicules des équipes chargées du fonctionnement du site et assurant les transports commerciaux et scolaires.

## 1-2. MODE DE PASSATION

Le présent marché public est passé en procédure adaptée en vertu de l'article L2123-1 du code de la commande publique (CCP).

## 1-3. MAÎTRISE D'OUVRAGE

La maîtrise d'ouvrage est assurée par la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis.

## 1-4. MONTANTS DU MARCHÉ PUBLIC

### 1-4.1. Seuil du marché public

Le montant des besoins est inférieur à 221 000 euros HT.

### 1-4.2. Fixation de l'enveloppe financière prévisionnelle

Le maître d'ouvrage fixe l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux à hauteur de 1 100 000 € HT.



## 1-5. NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE

---

La classification principale conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

- 71221000-3 Services d'architecte pour les bâtiments.

## 1-6. LIEUX D'EXÉCUTION

---

Les travaux du présent marché seront réalisés à Caudry (59540), Place Ernest PLET, sur les parcelles référencées AI n°233, 362, 363, 581, 475 et 555.

## 1-7. DURÉE ET DÉLAI DU MARCHÉ PUBLIC

---

Le maître d'œuvre s'engage à réaliser sa mission dans les dix-huit (18) mois suivants la notification de l'ordre de service de démarrage.

Le maître d'œuvre s'engage à fournir le document de consultation des entreprises du marché public de travaux **avant le 21 mars 2025**.

Les travaux devront être parfaitement achevés au **1<sup>er</sup> décembre 2026**.

## 1-8. MODALITÉ DE RÈGLEMENT

---

Les sommes dues au titulaire seront payées dans un délai global de trente (30) jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes transmises **uniquement** via la plateforme Chorus :

[https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife\\_csm](https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm)

SIRET : 200 030 633 00198

Numéro d'engagement : 2025MOEPEM

## 1-9. DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES

---

Le délai de validité des offres est fixé à soixante (60) jours à compter de la date limite de réception des offres.

## 1-10. CO-TRAITANCE ET SOUS-TRAITANCE

---

La cotraitance et la sous-traitance sont autorisées.

## 1-11. VARIANTES

---

Les variantes ne sont pas autorisées.

## 1-12. ACHETEUR

---

### 1-12.1. Désignation de l'acheteur

- Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis
- Rue Victor Watremez - RD 643 - ZA le bout des dix-neuf - 59157 BEAUVOIS-EN-CIS
- ☎ 03 27 75 84 79 📧 [secretariat@caudresis-catesis.fr](mailto:secretariat@caudresis-catesis.fr) SIRET : 200 030 633 00198

## **1-12.2. Personne habilitée à signer le marché public**

Serge SIMÉON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis.

## **1-13. COMPTABLE ASSIGNATAIRE**

Centre Des Finances Publiques - 46 rue Aristide Briand, 59540 Caudry

# **Article 2 - DOCUMENT DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

## **2-1. DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

Le présent marché public est soumis à l'arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de maîtrise d'œuvre (CCAG-MOE).

## **2-2. DOCUMENTS PARTICULIERS**

Le dossier de consultation aux entreprises (DCE-2025MOEPEM) comprend les éléments suivants :

- Le présent acte d'engagement (4-AE-2025MOEPEM) ;
- Le cahier des clauses particulières (3-CCP-2025MOEPEM) ;
- Le règlement de consultation (2-RC-2025MOEPEM) ;
- Les plans du site (5-Plan-2025MOEPEM) ;
- L'avis de marché (1-AM-2025MOEPEM) ;
- Les documents concernant les critères de co-financement du Département du Nord (6-Sub-2025MOEPEM) ;
- Le diagnostic amiante réalisé par le vendeur avant l'acquisition définitive par la CA2C (7-DiagAm-2025MOEPEM) ;
- Le cas échéant, les questions et réponses des candidats (8-QR-2025MOEPEM).



## Article 3 - ENGAGEMENT DU CANDIDAT

### 3-1. ENGAGEMENT ET IDENTIFICATION DU CANDIDAT

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public, le candidat :

- s'engage, sur la base de son offre, et pour son propre compte ;
- engage la société ..... CIBLE VRD ..... sur la base de son offre ;
- l'ensemble des membres du groupement s'engagent sur la base de leur offre ;

#### **Contractant unique – Mandataire :**

Nom commercial : CIBLE VRD .....

Prénom, NOM et titre de son représentant : Olivier BEDU, Directeur .....

Numéro SIRET : 493 563 233 000 29 .....

Adresse de l'établissement : 9 Bis Rue de Masnières - 59159 MARCOING .....

Adresse électronique : olivier.bedu@ciblevr.fr .....

Numéros de téléphone : 03.27.79.78.75 .....

#### **Cotraitant 2 :**

Nom commercial : .....

Prénom, NOM et titre de son représentant : .....

Numéro SIRET : .....

Adresse de l'établissement : .....

Adresse électronique : .....

Numéros de téléphone : .....

**Cotraitant 3 :**

Nom commercial : .....

Prénom, NOM et titre de son représentant : .....

.....

Numéro SIRET : .....

Adresse de l'établissement : .....

.....

Adresse électronique : .....

Numéros de téléphone : .....

**Cotraitant 4 :**

Nom commercial : .....

Prénom, NOM et titre de son représentant : .....

.....

Numéro SIRET : .....

Adresse de l'établissement : .....

.....

Adresse électronique : .....

Numéros de téléphone : .....

**À exécuter le présent marché public de maîtrise d'œuvre.**

**3-2. GROUPEMENT D'OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES**

---

Le candidat est un groupement d'opérateur économique :

- conjoint ;
- solidaire.

Les membres du groupement se répartissent les prestations comme indiqué en annexe 1 du présent acte d'engagement.

### 3-3. SOUS-TRAITANCE

Le candidat fera intervenir les sous-traitants suivants :

Membres du groupement	Dénomination sociale
Sous-traitant 1	Etude Thermique : ENERGY DRONE SIRET / 810 401 430 00014 36 Place Jean Jaurès - 62190 LILLERS
Sous-traitant 2	Permis de Construire : RND STUDIO ARCHITECTURE SIRET : 893 386 813 00016 45 Rue de Carnin - 59112 ANNOEULLIN
Sous-traitant 3	
Sous-traitant 4	

Leur part d'intervention dans les éléments de la mission de maîtrise d'œuvre est précisé en annexe 1.

## Article 4 - DISPOSITIONS FINANCIÈRES

### 4-1. OFFRE DE PRIX

L'offre de prix est à compléter en annexe 1 du présent acte d'engagement.

### 4-2. PAIEMENTS

Les prix sont fixés dans les bordereaux de prix unitaires (BPU) annexés au présent document.

L'acheteur se libérera des sommes dues en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après :

#### Contractant unique ou mandataire

Titulaire	SARL CIBLE VRD		
Domiciliation	CAISSE EPARGNE Hauts de France		
Code banque	16275	Code guichet	50000
Numéro de compte	08001736730	Clé RIB	58
IBAN	FR76 1627 5500 0008 0017 3673 058	Code BIC	CEPAFRPP627

#### Deuxième cotraitant

Titulaire			
Domiciliation			
Code banque		Code guichet	
Numéro de compte		Clé RIB	
IBAN		Code BIC	

#### Troisième cotraitant

Titulaire			
Domiciliation			
Code banque		Code guichet	
Numéro de compte		Clé RIB	
IBAN		Code BIC	

#### Quatrième cotraitant

Titulaire			
Domiciliation			
Code banque		Code guichet	
Numéro de compte		Clé RIB	
IBAN		Code BIC	

Une copie de chaque RIB est jointe au présent acte d'engagement.



## Article 5 - ASSURANCES

Contractant unique ou mandataire

Compagnie d'assurance  N° de police

Deuxième cotraitant

Compagnie d'assurance  N° de police

Troisième cotraitant

Compagnie d'assurance  N° de police

Quatrième cotraitant

Compagnie d'assurance  N° de police

L'attestation d'assurance de chaque cotraitant est jointe au présent acte d'engagement.

## Article 6 - SIGNATURE DE L'OFFRE PAR LE(S) CANDIDAT(S)

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Contractant unique - Mandataire Olivier BEDU, Directeur	Marcoing, Le 30 Janvier 2025	
Co-traitant 1		
Co-traitant 2		
Co-traitant 3		
Co-traitant 4		

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## Article 7 - DÉCISION DE L'ACHETEUR PUBLIC

Conformément à la décision n°2025/..., le présent soumissionnaire :

- est retenu ;
- n'est pas retenu.

## Article 8 - SIGNATURE DE L'ACHETEUR PUBLIC

A Beauvois-en-Cambrésis, le .....

Le Président de la Communauté d'Agglomération du  
Caudrésis et du Catésis

Serge SIMÉON

**ANNEXE 1 : OFFRE FINANCIÈRE**

La présente offre financière comprend l'ensemble des exigences indiquées dans les pièces du marché public et conformément aux délais impartis et engagés.

Références	Éléments de la mission de maîtrise d'œuvre (cf. Article 4 du cahier des clauses particulières)	Montants par élément de mission (€ HT)	Élément de mission si groupement d'opérateur économique et/ou sous-traitance											
			Mandataire		Co/Sous-traitant 1		Co/Sous-traitant 2		Co/Sous-traitant 3		Co/Sous-traitant 4			
			Part (%)	Montant (€ HT)	Part (%)	Montant (€ HT)	Part (%)	Montant (€ HT)	Part (%)	Montant (€ HT)	Part (%)	Montant (€ HT)		
A	ESQ	6 820.00 €	8 %	6 820.00 €										
B	APS	10 230.00 €	12 %	10 230.00 €										
C	APD	11 935.00 €	14 %	11 935.00 €										
D	PRO	13 640.00 €	16 %	13 640.00 €										
E	DCE	8 525.00 €	10 %	8 525.00 €										
E'	EXE	1 705.00 €	2 %	1 705.00 €										
F	DET	19 607.50 €	23 %	19 607.50 €										
G	OCP	3 410.00 €	4 %	3 410.00 €										
H	AOR	9 377.50 €	11 %	9 377.50 €										
I= Somme (A à H)	Prix provisoire de la mission (€ HT)	85 250.00 €	100%											
J	Enveloppe financière prévisionnelle des travaux (HT)	1 100 000 € HT												
K=I / J	Taux de rémunération (%)	7,75 %												
L	Montant des travaux définitifs													
M=K x L	Prix définitif de la mission (€ HT)													

Signature du candidat

## Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis  
Utilisateur : PASTELL Plateforme

### Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DEC2025_06
Objet :	Décision N°2025/06 - Attribution pour le marché public passé en procédure adaptée de maîtrise d'œuvre pour la démolition et la construction d'un pôle d'échanges multimodal (PEM) situé à Caudry (59540) pour la Communauté d'Agglomération du Caudrésis
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-02-13 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Actes réglementaires
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	1.1 - Marchés publics
Identifiant unique :	059-200030633-20250213-DEC2025_06-AR
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

### Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
<b>Enveloppe métier</b> Nom métier : 059-200030633-20250213-DEC2025_06-AR-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
<b>Document principal (Acte réglementaire)</b> Nom original : DEC2025.06.pdf Nom métier : 99_AR-059-200030633-20250213-DEC2025_06-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	679.4 Ko

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	13 février 2025 à 14h43min16s	Dépôt initial
En attente de transmission	13 février 2025 à 14h43min19s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	13 février 2025 à 14h43min19s	Transmis au MI
Acquittement reçu	13 février 2025 à 14h43min57s	Reçu par le MI le 2025-02-13