



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS

Registre des délibérations du Conseil communautaire

Séance du 06 mars 2025

Date de convocation : 28 février 2025
Nombre de conseillers en exercice : 74
Président de séance : M. Serge SIMEON

L'an deux mille vingt-cinq, le six mars à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Busigny, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis.

Objet : Délibération 2025/008 portant octroi de subvention au profit de la société POTENCIER BRODERIES dans le cadre de l'Accompagnement à l'Investissement Immobilier par les Entreprises (AIE) en réponse au rebond industriel du Cambrésis

Membres présents (51 titulaires et 1 suppléant) : PORTIER Carole, MACAREZ Jean-Félix, BACCOUT Fabrice, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DUDANT Pierre-Henri, DHAUSSY Mariana, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie, POULAIN Bernard, RICHOMME Liliane, THUILLEZ Martine, TRIOUX COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, DÉPREZ Marie-Josée, PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, PLET Bernard, LEFEBVRE Bertrand, DEMADE Aymeric, CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MANESSE Joëlle, MODARELLI Joseph, PLATEAUX Stéphanie, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, MERIAUX Christelle, FONTAINE Cédric (S), DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, HAVART Ludovic, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, RICHEZ Jean-Pierre, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MÉLI Jérôme

Membres excusés (3) : BASQUIN Etienne, LESNE-SETIAUX Monique, JUMEAUX Stéphane

Membres absents (8) : HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, LOIGNON Laurent, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, RIQUET Alain, GERARD Jean-Claude, GOURAUD Francis

Membres ayant donné procuration (11) : BASQUIN Alexandre à PORTIER Carole, MAILLARD Laurent à DEFAUX Maurice, BALÉDENT Matthieu à BRICOUT Frédéric, BERANGER Agnès à RICHOMME Liliane, DAUCHET Martine à BONIFACE Didier, MATON Audrey à THUILLEZ Martine, BONIFACE Patrice à DOERLER-DESENNE Axelle, LEONARD Julien à MERIAUX Christelle, VILLAIN Bruno à MODARELLI Joseph, GERARD Pascal à HALLE Sylvain, MAILLY Chantal à MÉLI Jérôme

Secrétaire de séance : RICHARD Jérémy

Délibération 2025/008 portant octroi de subvention au profit de la société POTENCIER BRODERIES dans le cadre de l'Accompagnement à l'Investissement Immobilier par les Entreprises (AIE) en réponse au rebond industriel du Cambrésis

Depuis Mars 2023 et le lancement, par l'État, du programme « Rebond Industriel du Cambrésis », la CA2C et ses partenaires institutionnels suivent avec grande attention l'évolution des projets industriels créateurs d'emplois recensés et lauréats du programme :

- Par délibération n°2023/107 du 04 juillet 2023, le conseil Communautaire a autorisé la participation financière de la CA2C au programme "REBOND INDUSTRIEL DU CAMBRESIS" à hauteur de 1 M€
- Par délibération n°2023/119 en date du 04 octobre 2023, le Conseil Communautaire approuvait la mise en place d'un volet 2 à l'Accompagnement des Investissements Immobiliers par les Entreprises (AIEE) déjà existant afin de pouvoir octroyer, selon ce règlement, des aides aux entreprises lauréates du programme
- Par Délibération n°2024/7 la CA2C autorisait l'octroi d'une de la première subvention, d'un montant de 200 k€, de cette enveloppe de 1M€, à l'entreprise GERONIMO

Fondée en 1883, la société POTENCIER BRODERIES est, depuis début 2023, suivie dans le cadre du programme Rebond Industriel pour ses projets de développement.

SARL POTENCIER BRODERIES

325 833 895 depuis le 03/12/1982

Capital : 500.000 €

106 rue Léon Gambetta 59142 Villers-Outréaux

En effet, afin de répondre à de nouveaux marchés, développer de nouveaux produits, l'entreprise a lancé un grand plan d'investissement « CAP 25 » en machine, en immobilier et en recrutements. « Création et développement d'une unité d'innovation de Haute Broderie ».

Porteuses d'un savoir-faire artisanal unique, les cinq générations POTENCIER qui se sont succédées à la tête de l'entreprise ont conquis le monde de la lingerie jusqu'à devenir l'acteur principal européen de broderies pour ce secteur et ce dès les années 1990.

Depuis 2015, POTENCIER BRODERIES a entamé une diversification de ses activités non seulement en remettant au goût du jour sa collection de prêt à porter mais aussi en poussant son savoir-faire d'excellence.

C'est en travaillant avec divers clients du secteur du luxe, (DIOR, CHANEL, LOUIS VUITTON, LOEWE, YVES SAINT-LAURENT, BALENCIAGA, LACOSTE) que POTENCIER broderies s'est vue davantage développer sa créativité et la technicité de ses broderies.

A la suite du renouvellement de la certification du Label d'entreprise du Patrimoine Vivant mais aussi afin de répondre aux attentes de ces grandes "maisons du luxe", l'entreprise a décidé d'innover encore davantage. Innover tout en gardant en tête l'héritage et les valeurs de l'entreprise.

Fin 2018, la Maison Potencier Broderies a mis en place une stratégie appelée "CAP 25" dont le but est d'arriver à un niveau de créations et de réalisations jamais atteint auparavant.

Voici la liste des critères incontournables de la stratégie « cap 25 » :

- Construction d'un pôle innovation et stratégie, afin de réaliser des Hautes broderies pour les maisons de Luxe françaises ;
- Des broderies plus techniques, très travaillées, avec une part du travail à la main des artisans brodeurs prépondérante.

- Être plus soucieux de l'environnement : un objectif qui relève du défi pour POTENCIER, qui doit se réinventer afin de correspondre à la demande.
- Achat de nouvelles machines techniques (4 nouveaux métiers à broder ont rejoint les ateliers)
- 4 nouvelles embauches dans le département Création et Développement entre le 1/01/2020 et le 1/10/2020.
- 1 nouveau responsable de collection, une chargée de coordination des collections et 2 nouvelles assistantes de collection pour développer ce nouveau pôle innovation.
- 01/02/20 - 01/01/21 Construction de notre première collection Haute Couture
- Janvier 2021 Première robe Haute couture sur le défilé DIOR avec une broderie de cette collection
- 01/01/21 - 01/08/21 Sortie Officielle de la première collection- Présentation aux Clients Couture et broderies présentes sur les défilés des plus grandes Maisons de luxe parisiennes.
- 01/08/21 - Commande d'une nouvelle machine à broder des perles et des paillettes : livraison prévue en mars 2022. C'est une machine indispensable pour pouvoir être réactif face aux demandes clients.
- 01/09/21, commande d'une machine à broder plus performante, fluide et polyvalente, mais surtout moins énergivore. Arrivée prévue en mars 2022.
- 2022 Les nouveaux métiers sont 2 fois plus rapides et 2 fois moins consommateurs d'énergie et surtout plus silencieux.
- Pour maintenir la compétitivité, le pôle développement s'est doté d'un nouveau métier vertical à broder avec des options innovantes.
- 2023 : Après avoir augmenté nos capacités de créations et de développements il faudra pouvoir produire en lien avec l'unité construite d'où l'achat en 2023 des métiers les plus grands pour répondre à une nouvelle demande.

Pour Cap 25, les derniers investissements machines ont été effectués en 2023.

L'ensemble de ces investissements sont indissociables d'embauches. En effet, la main de l'homme a une part prépondérante pour réaliser des produits artisanaux.

Aujourd'hui afin de pérenniser son activité, la société souhaite acquérir son site de production en rachetant le bail à construction contracté par la SCI familiale afin de pouvoir continuer à le développer.

Cette acquisition finalise leur plan Cap 25 alliant le développement de l'immobilier, des outils de production et des recrutements nécessaires. Ce programme aura permis une diversification de la production de l'établissement.

Considérant le régime cadre exempté n°SA.11728 d'aides en faveur des PME adopté sur la base du règlement général d'exemption par catégorie n°651/2014 de la Commission Européenne publié au JOUE du 26 juin 2014, modifié par les règlements 2017/1084 du 14 juin 2017 publié au JOUE du 20 juin 2017, 2020/972 du 2 juillet 2020 publié au JOUE du 7 juillet 2020, 2021/1237 du 23 juillet 2021 publié au JOUE du 29 juillet 2021 et 2023/1315 du 23 juin 2023 publié au JOUE du 30 juin 2023 ;

Considérant l'article L1511-3 du code général de collectivités territoriales et dans le respect de l'article L. 4251-17, les communes, la métropole de Lyon et les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre sont seuls compétents pour définir les aides ou les régimes d'aides et décider de l'octroi de ces aides sur leur territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles ;

Considérant le volet 2 de l'AIE mis en place par la CA2C accompagnant de manière forfaitaire, à hauteur de 150.000 €, les investissements immobiliers liés à l'extension ou la construction de bâtiments à usage d'activités industrielles sur le territoire de la CA2C dont le montant est supérieur à 1M€ HT permettant la création d'au minimum 10 emplois en 3 ans ;

Considérant l'ampleur du projet de la société POTENCIER BRODERIES, tant en montants (1 M€ dans l'immobilier) qu'en créations d'emplois (minimum 10) ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité, l'Assemblée décide d'accorder une subvention de 150.000€ à la société POTENCIER BRODERIES, dans le cadre du REBOND INDUSTRIEL DU CAMBRESIS et dans le respect du volet 2 de l'Accompagnement à l'Investissement Immobilier par les Entreprises (AIE).

Annexe(s) - [Courrier de sollicitation](#)

Annexe(s) - [Suivi rebond industriel du Cis](#)

Annexe(s) - [Acte de vente](#)

Le secrétaire de séance,
Jérémy RICHARD



IMPORTANT – DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits
Acte certifié exécutoire
Transmission en Sous-Préfecture le 13/03/2025
Publication le 13/03/2025

Pour expédition conforme
Le Président de séance,
Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS
Conseiller Régional
Serge SIMEON



Communauté d'Agglomération
Caudrésis-Catésis

POTENCIER

broderies

A Villers-Outréaux le 23 mai 2024

Madame, Monsieur

Depuis 2015 POTENCIER broderies a entamé une diversification de ses activités non seulement en remettant au goût du jour sa collection de prêt à porter mais aussi en poussant son savoir-faire d'excellence.

C'est en travaillant avec divers clients du secteur du luxe, (DIOR, CHANEL, LOUIS VUITTON, LOEWE, SAINT LAURENT, BALENCIAGA, LACOSTE) que POTENCIER broderies s'est vue davantage développer sa créativité et la technicité de ses broderies.

A la suite du renouvellement de la certification du Label d'entreprise du Patrimoine Vivant mais aussi afin de répondre aux attentes de ces grandes "maisons du luxe", l'entreprise a décidé d'innover encore davantage. Innover tout en gardant en tête l'héritage et les valeurs de l'entreprise.

Fin 2018, l'entreprise a mis en place une stratégie appelée "CAP 25" dont le but est d'arriver à un niveau de créations et de réalisations jamais atteint auparavant.

La SARL Potencier Broderies est détenue par 3 frères : Denis, David et Jean-Luc; le capital étant de 500,000 €.

La création de l'entreprise (qui a connu différentes formes juridiques, la dernière étant la SARL) date de 1883.

Actuellement s'y côtoient la 4ème et la 5ème génération :

--> David, Directeur commercial, co-gérant

--> Jean-Luc, Directeur financier, co-gérant

--> Sarah, Responsable du service échantillonnage : fille de Denis

--> Alexandre, Responsable de la production : fils de Jean-Luc

--> Corentin, Responsable du pôle Luxe : fils de David

--> Marie, Responsable des Ressources Humaines : fille de Jean-Luc.

L'entreprise est fabricante de broderies pour 4 secteurs :

la Lingerie / les badges ou patchs brodés/ le Prêt-à-porter / le Luxe

Un bail à construction (BAC) existe entre la SARL (le preneur) au profit de la SCI Brodspot, le bailleur (appartenant aux 3 frères).

Le BAC prendra fin en décembre 2024, en même temps que la fin du plan.

POTENCIER

b r o d e r i e s

L'entreprise a fait face à des difficultés en 2009 et a bénéficié d'un plan de redressement / de continuation qui s'est déroulé en 3 phases :

Un 1er jugement le 22/09/2010 avec une fin prévue fin 2020

Un 2ème jugement le 20/09/2017 avec une prolongation de 2 ans supplémentaire à fin 2022.

Un 3ème jugement le 13/01/2021 avec **une prolongation jusqu'à fin 2024.**

Malgré les difficultés rencontrées, l'entreprise a réussi :

- à faire face à toutes ces échéances
- à garder la confiance de ses salariés, clients et fournisseurs,
- à investir plus de 2 millions d'euros depuis 2022 dans du matériel innovant et ultra performant en bénéficiant d'une aide conséquente via la subvention européenne **FEDER**,
- **à embaucher une dizaine de salariés** depuis 2023.

Pour finaliser sa restructuration et pérenniser l'entreprise, les investissements et les embauches, il est envisagé de racheter le bâtiment à la SCI Brodspot, estimé par le cabinet GALTIER à plus d'un million d'euros.

A ce titre, la SARL Potencier Broderies sollicite l'aide à l'investissement immobilier auprès du service développement économique de la CA2C

Fait à Villers-Outréaux le 23 mai 2024

Jean-Luc POTENCIER, co-gérant


POTENCIER Broderies
S.A.R.L au capital de 500.000 €
B.P.5 - 59142 VILLERS-OUTREAUX
SIRET 325 833 895 00056
APE 1399Z
URSSAF 04 14 578

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250306-2025_008-DE

S²LOW

Arrondissement du Cambrésis

Accompagnement en ingénierie
Rebond Industriel

Présentation des projets recensés

CA du Caudrésis - Catésis

26 juin 2023



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (1/9)

Description de l'entreprise			
			
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Fabrication et teinture de dentelle ▶ Produit / Marché : Lingerie, robes de haute couture, produits techniques (tulle bobin, filtres lumière, parachutisme) ▶ Aides perçues : Aide AAP TI – 770k€ 			
CA	14,5 M€	Entretien	20/04
Effectifs	225 - PME	Invest.	6,7 M€
Lieux	Caudry	Emplois	10

Projet
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Les projets d'investissement de SOPHIE HALLETTE visent à soutenir la croissance et la diversification de l'entreprise tout en réduisant l'impact environnemental de sa production : <ul style="list-style-type: none"> ○ Acquisition d'une nouvelle rame de teinture pour remplacer l'actuelle, chauffée au gaz (800 k€) ; ○ Acquisition de 5 métiers numériques pour remplacer les métiers Jacquard (600 k€) ; ○ Acquisition d'un nouveaux métiers de 1ère génération pour compléter le parc machine existant (500 k€ par métier) ; ○ Acquisition de 5 machines de teinture et d'une laveuse en continu (500 k€) ; ○ Implantation d'un système de recyclage de l'eau dans l'activité de teinture (1,5 M€). ○ Travaux de désamiantage et d'isolation des bâtiments de production (2,8 M€)

Actions
<p><i>Acquisition de machines :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Enveloppe 3M – Territoire d'industrie ▶ Recyclage de l'eau → Agence de l'eau OU ORPLAT – ADEME <p><i>Désamiantage et Isolation des bâtiments :</i> Etudier les crédits d'impôts</p> <p>Prêt verts Bpifrance</p> <p>Diag Ecoflux Bpifrance</p>



Description de l'entreprise			
			
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Ennoblement de tissus textiles ▶ Produit / Marché : Tissus haut de gamme pour la mode ▶ Aides perçues : En attente d'éléments 			
CA	- M€	Entretien	26/04
Effectifs	23 - PME	Invest.	3,9 M€
Lieux	Caudry	Emplois	25

Projet
<ul style="list-style-type: none"> ▶ L'entreprise ENNOBLISSEMENT DU CAUDRESIS a été reprise suite à une procédure de redressement judiciaire le 01/12/2022 ▶ Les projets d'investissements de la société visent à augmenter ses capacités de production et à conforter son positionnement et ses ambitions en termes de RSE : <ul style="list-style-type: none"> ○ Réhabilitation du bâtiment (1,2 M€) ; ○ Acquisition de nouvelles machines de production neuves (1,7 M€) ; ○ Acquisition de machines de production remises en état pour un montant d'environ (750 k€). Cet investissement est prioritaire pour relancer la production ; ○ Modernisation du système informatique de l'entreprise (250 k€).

Actions
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Enveloppe 3M – Territoires d'industrie ▶ @EY - Demander un point d'avancement sur le dossier ouvert à la région ▶ Modernisation du système informatique (cadrage du projet) : diag HDFID



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (2/9)

Description de l'entreprise				Projet				Actions			
 <ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Tuyauterie industrielle ▶ Produit / Marché : Fabrication d'ensembles installés sur châssis avec un objectif de génie climatique ▶ Aides perçues : Aides Matériel CA2C 10k€ 				<ul style="list-style-type: none"> ▶ Afin de répondre à l'augmentation des volumes du carnet de commandes et d'améliorer l'organisation des flux, l'entreprise BAE LZ AUTOMATIC dispose d'un projet d'extension de bâtiment. ▶ Le projet est en cours de discussion avec le siège du groupe BAE LZ. ▶ Deux options sont aujourd'hui identifiées : utiliser le foncier disponible sur le site ou rechercher un nouveau foncier sur le territoire. 				<ul style="list-style-type: none"> ▶ Non mure ▶ Aide à l'investissement immobilier des entreprises - EPCI 			
CA	10 M€	Entretien	19/04								
Effectifs	11 - PME	Invest.	600 k€								
Lieux	Caudry	Emplois	5								
Description de l'entreprise				Projet				Actions			
 <ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Cosmétique des matériaux ▶ Produit / Marché : Protection et embellissement du bois et du métal ▶ Aides perçues : Aucune aide perçue 				<ul style="list-style-type: none"> ▶ L'entreprise DURIEU possède 2 sites industriels : un à Caudry et un à Bondoufle en région parisienne. ▶ L'entreprise souhaite rassembler son outil productif à Caudry en capitalisant sur la modernité du site (2012) et sa réserve foncière pour moderniser l'outil productif existant. Ce projet se décline en trois volets : <ul style="list-style-type: none"> ○ Immobilier : Rapatriement du parc machine et du stockage de Bondoufle à Caudry et acquisition d'un bâtiment supplémentaire (2,5 M€) ○ Industriel : réorganisation et optimisation des espaces, acquisition de nouvelles machines notamment des cuves (5 M€) ○ Décarbonation : remplacement du chauffage à gaz par chauffage géothermique, isolation du bâtiment et régénération des cuves (2,1 M€) 				<ul style="list-style-type: none"> ▶ Enveloppe 3M – Territoire d'industrie ▶ Optimisation de la réorganisation : Diag industrie du futur - HDFID ▶ Fonds Chaleur – ADEME - @EY : Transmettre les coo 			
CA	35	Entretien	03/05								
Effectifs	80 - PME	Invest.	9,6 M€								
Lieux	Caudry	Emplois	19 (1)								
				(1) Rapatriement de 19 postes depuis le site de Bondoufle (région parisienne) vers Caudry							

Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (3/9)

Description de l'entreprise				Projet				Actions			
<ul style="list-style-type: none"> Secteur d'activité : Boulangerie industrielle et pâtisserie Produit / Marché : Supports de cuisson antiadhérents Aides perçues : <i>Eléments en attente</i> 				<ul style="list-style-type: none"> Le groupe SASA-Demarle possède 3 projets d'investissements afin de soutenir sa croissance retrouvée en 2022 et d'anticiper les nouvelles réglementations Moderniser les équipements tôlerie pour pénétrer le marché du « soft » (pains type burger & pain-de-mie) (entre 2 et 2,4 M€) <ul style="list-style-type: none"> Rénovation du bâtiment, automatisation des flux, acquisition de machines-outils et d'une emboutisseuse, dépollution des sols Moderniser les équipements silicone de Maison Demarle pour doubler les volumes afin de pénétrer le marché des toiles de masse (3 M€) <ul style="list-style-type: none"> Mise en œuvre du projet R&D pour une nouvelle production du silicone (1,13 M€), automatisation des machines et réparation du toit d'un bâtiment Introduire une nouvelle technologie de revêtement pour anticiper le risque d'interdiction des PFA (qualifiés de polluants éternels) par la réglementation européenne d'ici 2025 (2,28 M€) <ul style="list-style-type: none"> Coût de R&D (matériel de chimie et prototypage) puis d'industrialisation (ligne d'application du nouveau revêt, four, convoyage et contrôle d'application) 				<ul style="list-style-type: none"> Enveloppe 3M – Territoires d'industrie Projet PFA – Etudier France 2030 régionalisé AAP Collaboratif – Conseil régional si le projet est en partenariat avec un labo ou centre 			
CA	21 M€	Entretien	17/05								
Effectifs	150 - PME	Invest.	7,68 M€								
Lieux	Le Cateau-Cambrésis	Emplois	20+20								
Description de l'entreprise				Projet				Actions			
<p style="text-align: center;">ACET</p> <ul style="list-style-type: none"> Secteur d'activité : Fabrication de pièces métalliques Produit / Marché : Moyenne et grandes séries à des fins de génie thermique Aides perçues : Aide IPIN (500k€) + 8k€ pour l'audit stratégique de l'entreprise 				<ul style="list-style-type: none"> L'entreprise ATELIER CONSTRUCT ELECTRIQUE TELEPHONIQUE souhaite augmenter ses capacités de production via l'acquisition d'un robot de soudure par point, garantissant à terme une augmentation de la cadence et de la productivité par rapport à l'outil manuel actuel (350 k€). Ce projet est envisagé avec le principal client d'ACET, l'entreprise Legrand. 				<ul style="list-style-type: none"> Enveloppe 3M – Territoire d'industrie 			
CA	6,04 M€	Entretien	20/04								
Effectifs	36 - PME	Invest.	492 k€								
Lieux	Inchy	Emplois	4								

Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (4/9)

Description de l'entreprise			
 Département Textiles Techniques de Carpentier Preux			
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Fabrication de textiles techniques ▶ Produit / Marché : Renforts adhésifs, automobile, hygiène et médical, aéronautique et médical (export à 70%) ▶ Aides perçues : AAP TI – 758 k€ 			
CA	6,34 M€	Entretien	20/04
Effectifs	29 - PME	Invest.	830 k€
Lieux	Bertry	Emplois	5

Projet
<ul style="list-style-type: none"> ▶ L'entreprise DYLCO présente plusieurs projets visant à augmenter ses capacités de production et à moderniser son outil productif: <ul style="list-style-type: none"> ○ Achat d'une nouvelle machine pour répondre à l'augmentation des volumes du carnet de commandes (350 k€) ○ Acquisition d'un métier Jacquard à commande numérique pour faciliter la production des petites séries (300 k€) ○ Installation d'un système de monitoring sur le parc machines pour contrôler et améliorer la qualité de la production (180 k€)

Actions
<ul style="list-style-type: none"> ▶ IPIN – Conseil régional ▶ Diag industrie du futur – HDFID (s'il y a une mise au point d'un équipement d'automatisation et donc de la R&D) 

Description de l'entreprise			
 DENTELLE DE CALAIS-CAUDRY® DEPUIS 1889			
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Textile ▶ Produit / Marché : Fabrication de dentelles leavers haut de gamme ▶ Aides perçues : 150k€ via BPI en 2018 -> A confirmer 			
CA	3 M€	Entretien	20/04
Effectifs	40 - PME	Invest.	980 k€
Lieux	Caudry	Emplois	11

Projet
<ul style="list-style-type: none"> ▶ L'entreprise ETABLISSEMENTS JEAN BRACQ porte plusieurs projets visant la modernisation de son outil productif, la diversification de son activité et incluant une forte dimension innovation : <ul style="list-style-type: none"> ○ Transformation de 3 métiers leavers par l'ajout d'un système de tissage à 7 points et modernisation des composants électroniques associés (200 k€) ; ○ Automatisation de l'activité de découpage via le développement d'une machine qui s'appuiera sur la reconnaissance vidéo et l'IA, actuellement en phase de preuve de concept (800 k€ dont 500 k€ déjà engagés) ; ○ Implantation d'un nouvel ERP, modernisation du logiciel de production sur la partie contrôle des dessins et mise en relation des deux systèmes pour obtenir une vision transversale sur l'ensemble de la chaîne de valeur (250 k€) ; ○ Travaux d'isolation du bâtiment et installation de panneaux solaire sur le toit du site (230 k€).

Actions
<i>Transformation métiers leavers & Implantation ERP</i> <ul style="list-style-type: none"> ▶ IPIN – Conseil Régional ▶ Diag Industrie du futur – HDFID – En cours de réalisation <i>Travaux bâtiment :</i> <ul style="list-style-type: none"> ▶ FRATRI – Conseil Régional <i>Automatisation découpage</i> <ul style="list-style-type: none"> ▶ HDFID – En cours 

Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (5/9)

Description de l'entreprise



► **Secteur d'activité** : Fabrication de tissus et de toiles
 ► **Produit / Marché** : Secteur agroalimentaire (salaison, laiterie, foies gras)
 ► **Aides perçues** : Aide Minimis + Guiche IDF (16k€)

CA	1,3 M€	Entretien	14/04
Effectifs	13 - PME	Invest.	1,15 M€
Lieux	Caudry	Emplois	9

Projet

- L'entreprise HENRI BASTIEN développe des activités de **conception de toile, sélection des fils, réalisation de phases de test, tissage et personnalisation des tissus**.
- Plusieurs piliers sont identifiés pour son développement :
 - Diversification de produits et pérennisation de la croissance de son activité par l'acquisition de plusieurs équipements :
 - Deux métiers à tricoter et un détecteur de métal (150 k€) ;
 - Deux métiers à tisser pour le lin et le chanvre ;
 - Caméra anti-défaut, machine d'aspiration, laboratoire de contrôle ;
 - Extension du bâtiment existant (1 M€) ;
- De plus, HENRI BASTIEN prévoit des investissements de transition énergétique (cycle de l'eau, panneaux photovoltaïques, ...) et mène une réflexion sur la création d'un tiers lieux compétences lié aux métiers du textile / tissu. Les montants n'ont pas encore été définis et ces deux projets ne sont pas considérés comme matures.

Actions

Acquisition de machines

- IPIN – Conseil régional
- Diag industrie du futur – HDFID

Extension du bâtiment :

- Dispositif non-identifié

Projets non matures :

Conseil régional et/ou France 2030



Description de l'entreprise



► **Secteur d'activité** : Fabrication de textiles techniques
 ► **Produit / Marché** : Secteur ferroviaire, aéronautique, protection individuelle, bâtiment, médical, automobile
 ► **Aides perçues** : ASP Industrie du futur – 189 k€

CA	11 M€	Entretien	10/05
Effectifs	34 - PME	Invest.	1,7 M€
Lieux	Caudry	Emplois	6

Projet

- DUFLOT INDUSTRIE mène une **stratégie de développement basée sur l'augmentation des parts de marché de l'ensemble des secteurs mentionnés en veillant à maintenir un niveau de diversification élevé via deux projets distincts** :
 - **Transition énergétique**: Acquisition d'une machine de revalorisation des chutes de production et des matières utilisées dans le processus de production afin de les réinjecter et diminuer les consommations de matières (100 k€)
 - **Modernisation et augmentation du parc machine / de l'outil productif** (1,6M€) :
 - Acquisition d'une nouvelle ligne de production pour développer des produits textiles multicouches
 - Acquisition d'outillages et de machines pour remplacer et moderniser le parc machine existant

Actions

- Non identifié – Conseil régional
- Invest complémentaires pour FR2030 ?
- Enveloppe 3M – Territoires d'industrie
- Diag Industrie du futur – HDFID



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (6/9)

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250306-2025_008-DE



Description de l'entreprise



- **Secteur d'activité** : Fabrication d'articles funéraires haut de gamme
- **Produit / Marché** : Capitonnage de cercueil et autres articles funéraires
- **Aides perçues** : AAP – TI – 500 k€

CA	7 M€	Entretien	03/05
Effectifs	47 - PME	Invest.	450 k€
Lieux	Bertry	Emplois	3

Projet

- L'entreprise HYODALL souhaite **acquérir une entreprise de fabrication de cahiers de condoléances pour diversifier son activité** de production d'articles funéraires. Suite à cette acquisition, **des investissements liés à l'aménagement du site (réhabilitation d'un espace et rallongement de la route goudronnée interne)** sont estimés à 450k€.
- De plus, l'entreprise souhaite introduire la **fabrication de capitonnages éco-responsables**, à partir de matières biodégradables. Le montant de ce projet n'est pas encore défini et le projet est considéré comme non-mature à ce jour.

Actions

- SOLUCCIO - Création Reprise Transmission – CCI
- ADEME
- Eura Materials – HDFID



Description de l'entreprise



- **Secteur d'activité** : Automobile
- **Produit / Marché** : Location / vente de véhicules automobiles de seconde main pour des clients BtoB/BtoC
- **Aides perçues** :
 - ETAT / CGET – Prime Aménagement du Territoire : 505 k€ pour 101 emplois (base 9,2 m€ d'investissements immobilier et matériels) ;
 - CA2C – Aide à l'achat terrain : 504 k€ +15 k€ pour 144081 m² ;
 - Région Hauts de France – Aide IMPL : 500 k€

CA	800 k€	Entretien	19/04
Effectifs	-	Invest.	23 M€
Lieux	Caudry	Emplois	125

Projet

- L'entreprise QARSON est un distributeur automobile multi-marques en cours d'implantation sur le territoire afin de développer une activité de reconditionnement.
- Le site en question assurera la réception des véhicules, la réalisation d'opérations de réhabilitation légère sur les pneus, la carrosserie, la peinture, etc
- Le projet d'investissement concerné porte sur la **construction du site scindée en 2 phases distinctes** :
 - Création d'une zone de stockage de véhicules, d'un atelier de réhabilitation et d'un call center (13 M€) ;
 - Extension de la zone de stockage incluant une dimension énergétique forte avec l'installation de panneaux photovoltaïques (10 M€).
- L'objectif en termes de volume d'activité est d'atteindre environ 7 000 véhicules à l'année.

Actions

- Aide à l'immobilier – Banque des Territoires



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis

Description de l'entreprise



- ▶ **Secteur d'activité** : Plasturgie
- ▶ **Produit / Marché** : Suremballage plastique
- ▶ **Aides perçues** :
3,7M€ sur le dispositif ORPLAST de l'ADEME
1,45M€ sur le dispositif React-EU

CA	30 M€	Entretien	16/05
Effectifs	60 - PME	Invest.	19,3 M€
Lieux	Caudry	Emplois	55

Projet

- ▶ CHRYSTAL PLASTIC est spécialisée dans la production de plastique de sur-emballage à destination de multiples secteurs (agro-alimentaire, médical, mobilier, aéronautique...).
- ▶ Afin d'augmenter sa capacité de production, l'entreprise possède 3 projets d'investissements :
- ▶ Achat de 2 machines d'extrusion à 3M€ l'unité
- ▶ Achat d'un incinérateur COV pour un coût de 1,2M€
- ▶ Projet immobilier en 2 parties :
 - Première extension de bâtiment pour un coût de 7,1M€. Construction de plusieurs espaces : 1. une partie pour le retraitement des encres et des solvants 2. une partie pour l'extrusion 3. une partie pour le stockage
 - Seconde phase d'extension du bâtiment pour un coût de 5M€

Actions

- ▶ Enveloppe 3M – Territoires d'industrie
- ▶ Aide à l'immobilier – Banque des territoires
- ▶ AAP Recyclage des plastiques, composites et élastomères - ADEME



Description de l'entreprise



- ▶ **Secteur d'activité** : Métallurgie
- ▶ **Produit / Marché** : Tuyaux et systèmes de stockage, distribution, régulation et supervision de fluides
- ▶ **Aides perçues** : Diagnostic Ecoflux – BPI France – 8k€

CA	5,5 M€	Entretien	20/05
Effectifs	40 - PME	Invest.	1,37 M€
Lieux	Honnechy	Emplois	0

Projet

- ▶ ZINQ CAMBRESIS est spécialisé dans galvanisation à chaud, une technique anti-corrosion pour les pièces en acier ;
- ▶ Le site d'Honnechy a été racheté par l'ETI ZINQ en septembre 2022 ;
- ▶ L'entreprise connaît un début d'année en contre-coup dû aux prix élevés des matières premières (zinc et énergie) et vise à maintenir son niveau d'activité et ses emplois sur le site ;
- ▶ Pour accompagner son développement, ZINQ CAMBRESIS a identifié 2 projets d'investissements :
 - **Acquisition de 2 ponts de traction** pour 170k€ (85k€ l'unité) ;
 - **Renouvellement des structures métalliques du bâtiment** dans une optique de sécurité, pour un coût de 1,2M€ (400k€ sur 3 ans) ;
- ▶ L'entreprise est également intéressée pour réaliser un diagnostic énergétique du site.

Actions

- ▶ IPIN – Conseil régional si cela ne concerne pas des ponts roulants
- ▶ Décarbon'action ou Diag Eco-flux



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (8/9)

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250306-2025_008-DE



Description de l'entreprise



- ▶ **Secteur d'activité** : Textile
- ▶ **Produit / Marché** : Broderie à destination de la lingerie-corsetterie, le prêt-à-porter et la haute couture
- ▶ **Aides perçues** : 610k€ ReactEU – FEDER – 2022

CA	9,5 M€	Entretien	19/06
Effectifs	70 - PME	Invest.	2 M€
Lieux	Villers Outréaux	Emplois	10

Projet

- ▶ POTENCIER BRODERIES est spécialisée dans la **broderie à destination de la lingerie-corsetterie, le prêt-à-porter et la haute couture.**
- ▶ Il s'agit d'une entreprise familiale implantée depuis 1883 dans le Cambrésis qui a reçu le label **Entreprise du Patrimoine Vivant.**
- ▶ **Le marché du luxe est aujourd'hui le plus porteur** et son principal enjeu consiste à augmenter et adapter sa capacité de production pour répondre aux nouvelles commandes de ce secteur ;
- ▶ Le projet d'investissement de POTENCIER BRODERIES est composé de 2 volets :
 - **Extension de bâtiment** pour un coût estimé de 1M€ ;
 - **Acquisition de nouvelles machines** à broder multi-têtes (machines innovantes dont certaines fonctionnalités devront être développées sur-mesure par le constructeur) pour un coût estimé de 1M€ ;
- ▶ Ce projet s'inscrit dans la continuité d'un projet d'acquisition de machines réalisé en 2022-2023 et visant à développer l'activité de prototypage pour le secteur du luxe. Ce projet avait bénéficié d'une subvention ReactEU.

Actions

- ▶ Aides à l'immobilier – EPCI
- ▶ Enveloppe de 3M€ si non-dépôt par une entreprise priorisée ?
- ▶ IPIN – Conseil régional



Description de l'entreprise



- ▶ **Secteur d'activité** : Textile
- ▶ **Produit / Marché** : Fabrication de tissus de décoration et d'ameublement
- ▶ **Aides perçues** : /

CA	8 M€	Entretien	09/06
Effectifs	40 - ETI	Invest.	1,9 M€
Lieux	Montigny en Cambrésis	Emplois	0

Projet

- ▶ L'entreprise **MARGUEROY est spécialisée dans le textile de décoration et d'ameublement** (tissu de canapé, siège, rideau, piscine, etc.) ;
- ▶ 50% de sa production est à destination du **groupe PIERRE FREY** (auquel elle appartient) et 50% est réalisé à l'export (vers les Etats-Unis et le Royaume-Uni) ;
- ▶ Ses principaux enjeux consistent d'une part à augmenter sa capacité de production afin de **conquérir de nouveaux marchés dans le luxe (bagagerie et mode)**, et d'autre part à opérer les transformations nécessaires afin d'obtenir le **label B Corp** ;
- ▶ Ainsi, l'entreprise MARGUEROY a 2 projets d'investissement matures :
 - Acquisition de machines (1,8M€) : plusieurs métiers à tisser et 2 ourdissoirs ;
 - Plan de formation du personnel sur les nouveaux logiciels récemment acquis et en cours d'acquisition (100 k€).
- ▶ L'entreprise commence à étudier la possibilité de déménager sur un plus grand site afin d'augmenter sa capacité de production et sa performance énergétique.
- ▶ Enfin, MARGUEROY participe également à la réflexion sur la création d'un tiers lieux compétences lié aux métiers du textile / tissu avec l'entreprise HENRI BASTIEN.

Actions

- ▶ IPIN – Conseil Régional
- ▶ Enveloppe de 3M€ si non-dépôt par une entreprise priorisée ?
- ▶ Formation vers l'OPCO ? Regarder les centres de formation
- ▶ HDFID accompagnement transition numérique



Présentation des projets d'investissements recensés par entreprise sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis - Catésis (9/9)

Description de l'entreprise				Projet				Actions	
				<ul style="list-style-type: none"> ▶ TREMOIS appartient au groupe TREVES, équipementier automobile de rang 1 et 2, spécialisé dans l'isolation des véhicules. Le site du Cateau-Cambrésis fabrique notamment des tapis d'habitacle, caches bagages, caches roues et de la moquette (compétence unique en France sur ce secteur) ; ▶ Afin de se diversifier vers l'automobile décarbonée et d'augmenter sa capacité de production, TREMOIS a identifié 3 projets d'investissements : <ul style="list-style-type: none"> ○ Achat de moyens de parachèvement spécifiques à chaque modèle de voiture et optimisation de processus pour (1,175 M€) ; ○ Modernisation d'une ligne de processus d'extrusion pour la moquette : optimisation des processus pour réduire le grammage, gestion des débits et recyclage des déchets (1,525 M€) ; ○ Acquisition de machines pour la création de 2 nouvelles lignes (formage, moussage et découpe) afin de répondre à la commande de Renault. Coût estimé à (2,75 M€). 				<ul style="list-style-type: none"> ▶ Candidature AAP FR2030 Automobile en cours 	
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Secteur d'activité : Automobile ▶ Produit / Marché : Systèmes d'isolation sonore ▶ Aides perçues : AAP Automobile FR (560k€) + Guiche IDF (140k€) 									
CA	48 M€	Entretien	17/05	Invest.	5,45 M€				
Effectifs	174 - GE	Lieux	Le Cateau-Cambrésis	Emplois	12				

13740602

JDP/CLD/AH

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,
LE VINGT SEPT DÉCEMBRE**

A CAMBRAI (Nord), 1, mail Saint-Martin, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maître Jean-Damien PARAIRE, Notaire, associé de la Société Civile Professionnelle « Laurent DOLE, Marie-Christine VANHOUCHE-PREVOT, Jean-Damien PARAIRE », titulaire d'un Office Notarial à CAMBRAI (Nord), 1, mail Saint-Martin, identifié sous le numéro CRPCEN 59083,

A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

La première partie dite "partie normalisée" constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

La seconde partie dite "partie développée" comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

VENDEUR

La Société dénommée **SCI BRODPOT**, Société civile immobilière au capital de 2 286,74 €, dont le siège est à VILLERS-OUTREAU (59142), 106 rue Gambetta, identifiée au SIREN sous le numéro 339 576 779 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DOUAI.

ACQUEREUR

La Société dénommée **POTENCIER BRODERIES**, Société à responsabilité limitée au capital de 500 000,00 €, dont le siège est à VILLERS-OUTREAU (59142),

106 rue Léon Gambetta , identifiée au SIREN sous le numéro 325 833 895 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DOUAI.

QUOTITES VENDUES

La société dénommée SCI BRODPOT vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

QUOTITES ACQUISES

La société dénommée POTENCIER BRODERIES acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

PRESENCE - REPRESENTATION

- La Société dénommée SCI BRODPOT est représentée à l'acte par Monsieur Jean-Luc POTENCIER, agissant en sa qualité de co-gérant associé de ladite société, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, en vertu d'une décision unanime des associés, demeurée annexée.

- La Société dénommée POTENCIER BRODERIES est représentée à l'acte par Monsieur Jean-Luc POTENCIER, agissant en sa qualité de co-gérant de ladite société, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, en vertu d'une décision unanime des associés, demeurée annexée.

DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

- qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises,
- qu'elles ne sont concernées par aucune demande en nullité ou dissolution,
- que les éléments caractéristiques énoncés ci-dessus les concernant tels que : capital, siège, numéro d'immatriculation, dénomination, sont exacts,
- qu'il n'a été formé aucune opposition au présent acte par un éventuel cogérant.

DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITE ET A LA QUALITE DES PARTIES

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations des parties sur leur capacité :

Concernant la société SCI BRODPOT

- Extrait K bis.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.
- Compte rendu de la consultation du Registre national des gels des avoirs

Concernant la société POTENCIER BRODERIES

- Extrait K bis.
- Certificat de non faillite.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	2025_008
Objet :	Délibération 2025/008 portant octroi de subvention au profit de la société POTENCIER BRODERIES dans le cadre de l'Accompagnement à l'Investissement Immobilier par les Entreprises (AIE) en réponse au
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-03-06 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	7.4 - Interventions économiques
Identifiant unique :	059-200030633-20250306-2025_008-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200030633-20250306-2025_008-DE-1-1_0.xml	text/xml	1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 2025.008.pdf Nom métier : 99_DE-059-200030633-20250306-2025_008-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	1.6 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	13 mars 2025 à 08h58min57s	Dépôt initial
En attente de transmission	13 mars 2025 à 08h59min00s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	13 mars 2025 à 08h59min02s	Transmis au MI
Acquittement reçu	13 mars 2025 à 08h59min15s	Reçu par le MI le 2025-03-13