



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS
Registre des délibérations
du Conseil communautaire

Séance du 06 mars 2025

Date de convocation : 28 février 2025
Nombre de conseillers en exercice : 74
Président de séance : M. Serge SIMEON

L'an deux mille vingt-cinq, le six mars à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Busigny, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis.

Objet : Délibération 2025/009 portant accord de transfert de propriété de voiries communales entre la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis et la Commune de Walincourt-Selvigny

Membres présents (51 titulaires et 1 suppléant) : PORTIER Carole, MACAREZ Jean-Félix, BACCOUT Fabrice, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DUDANT Pierre-Henri, DHAUSSY Mariana, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BONIFACE Didier, BRICOUT Frédéric, COLLIN Denis, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie, POULAIN Bernard, RICHOMME Liliane, THUILLEZ Martine, TRIoux COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, DÉPREZ Marie-Josée, PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, PLET Bernard, LEFEBVRE Bertrand, DEMADE Aymeric, CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MANESSE Joëlle, MODARELLI Joseph, PLATEAUX Stéphanie, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, MERIAUX Christelle, FONTAINE Cédric (S), DUBUIS Bernadette, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, HAVART Ludovic, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, RICHEZ Jean-Pierre, GODELIEZ NICAISE Véronique, DEFAUX Maurice, QUONIOU Henri, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice, MÉLI Jérôme

Membres excusés (3) : BASQUIN Etienne, LESNE-SETIAUX Monique, JUMEAUX Stéphane

Membres absents (8) : HERBET Yannick, MÉRESSE DELSARTE Virginie, LOIGNON Laurent, DOYER Claude, HISBERGUE Antoine, RIQUET Alain, GERARD Jean-Claude, GOURAUD Francis

Membres ayant donné procuration (11) : BASQUIN Alexandre à PORTIER Carole, MAILLARD Laurent à DEFAUX Maurice, BALÉDENT Matthieu à BRICOUT Frédéric, BERANGER Agnès à RICHOMME Liliane, DAUCHET Martine à BONIFACE Didier, MATON Audrey à THUILLEZ Martine, BONIFACE Patrice à DOERLER-DESENNE Axelle, LEONARD Julien à MERIAUX Christelle, VILLAIN Bruno à MODARELLI Joseph, GERARD Pascal à HALLE Sylvain, MAILLY Chantal à MÉLI Jérôme

Secrétaire de séance : RICHARD Jérémy

Délibération 2025/009 portant accord de transfert de propriété de voiries communales entre la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis et la Commune de Walincourt-Selvigny

Initialement prévue et aménagée pour y recevoir des sites d'activités économiques, la zone de Walincourt-Selvigny reçoit depuis plusieurs années l'implantation de site de « services » publics et privés (déchetterie, salle de sport, centre de secours et d'incendie, résidences en béguinage).

Fort de ce constat, il est nécessaire que la propriété de la voirie de cette zone soit transférée au patrimoine communal.

Les parcelles concernées sont identifiées ZE 120, ZE 122, ZE 124, B1564 et B1017 pour une superficie totale de 2264 m².

Après en avoir délibéré à l'unanimité, l'Assemblée décide :

- **D'autoriser le transfert de propriété des voiries identifiées ci-dessus au profit de la Commune de Walincourt-Selvigny ;**
- **D'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte de transfert de propriété par mandat administratif et tous documents relatifs à ce transfert.**

Annexe(s) - [Extrait du plan cadastral](#)

Annexe(s) - [Plan](#)

Le secrétaire de séance,
Jérémy RICHARD



IMPORTANT – DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits
Acte certifié exécutoire
Transmission en Sous-Préfecture le 13/03/2025
Publication le 13/03/2025

Pour expédition conforme
Le Président de séance,
Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS
Conseiller Régional
Serge SIMEON



Commune :
WALINCOURT SELVIGNY (631)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 784 E
Document vérifié et numéroté le 22/11/2024
APTGC Valenciennes
Par Olivier JOUVENAUD
Géomètre Principal
Signé

Service départemental des impôts fonciers
Pôle de topographie et de gestion cadastrale
Rue Raoul Follereau
CS 10439
59300 VALENCIENNES
Téléphone : 03 20 95 65 53

sdif.nord.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

Section :
Feuille(s) :
ID : 059-200030633-20250306-2025_009-DE



CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'abornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires de _____ ont eu pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.
A _____, le _____

Echelle d'origine :
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 22/11/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par **BENOIT BRIFFAUT** (2)

Réf. : P224074

Le 12/09/2024

Benoit BRIFFAUT
Expert de Justice
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.
74 Rd de la Liberté - 59400 CAMBRAI
Tel. 03 27 71 74 95

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires doivent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriante, etc...)

Modification demandée par procès-verbal de cadastre
ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Benoit BRIFFAUT
Expert de Justice
GÉOMÈTRE-EXPERT D.P.L.G.
74 Rd de la Liberté - 59400 CAMBRAI
Tel. 03 27 71 74 95
Avis d'inscription 03095



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 25/11/2024

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELARL DE GEOMETRES EXPERTS CARON BRIFFAUT

SF2415943576

DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 059

Commune : 631

WALINCOURT SELVIGNY

Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
ZE	0009			5001F RUE DU NOUVEAU SIECLE	0ha04a20ca		631 0000784	ZE	0117	0ha04a56ca
							631 0000784	ZE	0118	0ha00a11ca
ZE	0094			LE CHEMINET	0ha09a88ca		631 0000784	ZE	0119	0ha03a98ca
							631 0000784	ZE	0120	0ha00a27ca
							631 0000784	ZE	0121	0ha05a62ca
ZE	0102			LE CHEMINET	0ha28a46ca		631 0000784	ZE	0122	0ha13a10ca
							631 0000784	ZE	0123	0ha13a18ca
							631 0000784	ZE	0124	0ha02a20ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



DEPARTEMENT DU NORD

Commune de

WALINCOURT SELVIGNY

Rue du Nouveau Siècle

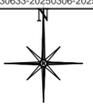
PLAN TOPOGRAPHIQUE
de DIVISION et de
BORNAGE

de la propriété cadastrée

Section: ZE n°9, 94 et 102 en ZE n°117 à 124



Envoyé en préfecture le 13/03/2025
Reçu en préfecture le 13/03/2025
Publié le
ID : 059-200030633-20250306-2025_009-DE



Nota : Les limites ont fait l'objet d'un procès verbal d'accord signé par les voisins
Limites L.4-L.5-L.6 et L.31-L.33-L.34-L.35 non-contradictoires à ce jour
Limites rétablies à partir du:
Plan parcellaire dressé le 12.07.2000 par Stéphane DEREGNAUCOURT Géomètre-Expert à Cambrai
Plan de bornage dressé le 28.04.2007 par Jean-Pierre FALEZ Géomètre-Expert à Mons en Baroeul
Plan de bornage dressé le 05.07.2018 par le Cabinet LEVEQUE et NININ Géomètres-Experts à Maubeuge

GR

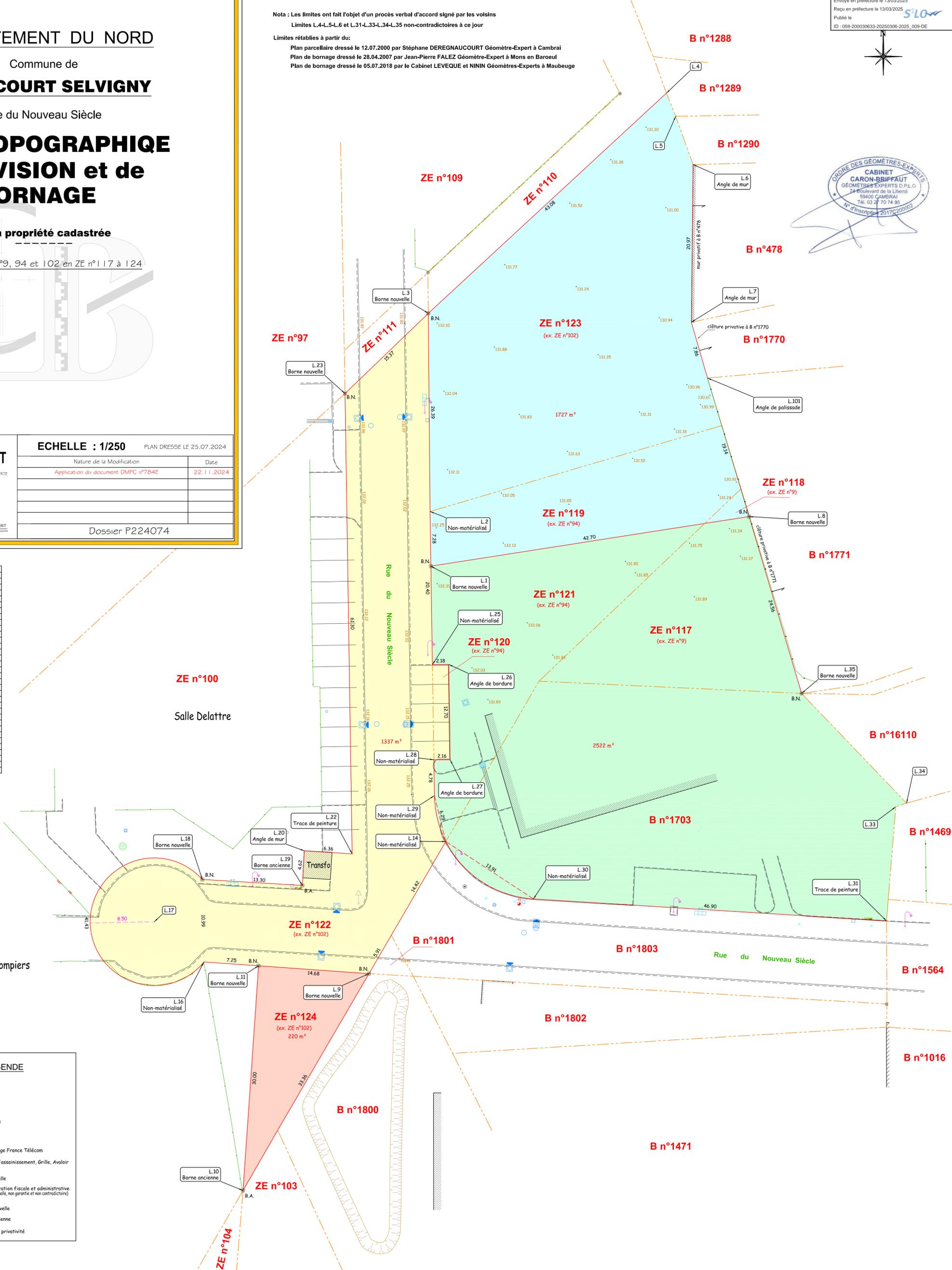
CABINET CARON - BRIFFAUT
SELAIR DE GÉOMÈTRES-EXPERTS
74 BOULEVARD DE LA LIBERTÉ
59400 CAMBRAI
TEL. 03.27.70.74.95

ECHELLE : 1/250 PLAN DRESSÉ LE 25.07.2024

Nature de la Modification	Date
Application du document DMPC n°784E	22.11.2024

Dossier P224074

MAT	X	Y
L.1	1723563.54	9207355.92
L.2	1723563.43	9207363.20
L.3	1723563.20	9207389.59
L.4	1723594.77	9207418.90
L.6	1723598.31	9207409.39
L.7	1723598.07	9207388.42
L.8	1723605.73	9207362.82
L.9	1723595.34	9207301.66
L.10	1723538.63	9207272.78
L.11	1723540.70	9207302.71
L.12	1723564.01	9207325.36
L.13	1723578.01	9207325.58
L.14	1723565.52	9207319.25
L.15	1723558.30	9207306.77
L.16	1723533.46	9207303.21
L.17	1723526.87	9207308.57
L.18	1723533.23	9207314.20
L.19	1723546.51	9207313.40
L.20	1723546.76	9207318.02
L.21	1723550.43	9207317.81
L.22	1723553.11	9207317.61
L.23	1723552.16	9207378.90
L.25	1723563.74	9207342.81
L.26	1723565.92	9207342.83
L.27	1723566.10	9207330.13
L.28	1723563.94	9207330.14
L.29	1723564.01	9207325.36
L.30	1723577.14	9207311.61
L.31	1723623.95	9207308.69
L.35	1723612.69	9207338.97
L.36	1723578.03	9207325.58
L.37	1723578.02	9207325.59
L.101	1723600.22	9207380.97



LEGENDE

- Compteur Gaz
- Compteur EDF
- Support Luminaire
- Chambre de tirage France Télécom
- Regard d'assainissement, Grille, Avaloir
- Limite réelle
- Représentation fiscale et administrative (limite non réelle, non garantie et non contradictoire)
- B.N. Borne Nouvelle
- B.A. Borne Ancienne
- Marque de privativité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	2025_009
Objet :	Délibération 2025/009 portant accord de transfert de propriété de voiries communales entre la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis et la Commune de Walincourt-Selvigny
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-03-06 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	059-200030633-20250306-2025_009-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200030633-20250306-2025_009-DE-1-1_0.xml	text/xml	1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 2025.009.pdf Nom métier : 99_DE-059-200030633-20250306-2025_009-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	2.4 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	13 mars 2025 à 09h01min36s	Dépôt initial
En attente de transmission	13 mars 2025 à 09h01min44s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	13 mars 2025 à 09h01min46s	Transmis au MI
Acquittement reçu	13 mars 2025 à 09h01min58s	Reçu par le MI le 2025-03-13