Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:05

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS
Registre des délibérations
du Conseil communautaire

Séance du 02 juillet 2025

Date de convocation : 26 juin 2025
Nombre de conseillers en exercice : 74
Président de séance : M. Serge SIMEON

L'an deux mille vingt-cinq, le deux juillet à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis se sont réunis au foyer rural de Saint-Souplet, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis

Objet : Délibération 2025/061 portant autorisation de substitution, par une SCI créée à cet effet, de la société RGJ CREATION, dans l'acquisition de la parcelle ZH146 située zone d'activité « espace pour réussir » à BERTRY

Membres présents (48) : MAILLARD Laurent, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DHAUSSY Mariana, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BALÉDENT Matthieu, BERANGER Agnès, BRICOUT Frédéric, DAUCHET Martine, DOYER Claude, MATON Audrey, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie, THUILLEZ Martine, TRIOUX COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, RAMETTE Jean-Marc (S), LAUDE Pierre, MARTIN Rémy (S), CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MODARELLI Joseph, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, FONTAINE Cédric (S), LESNE-SETIAUX Monique, DUTILLEUL Yannick (S), HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), HAVART Ludovic, VILLAIN Bruno, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, GODELIEZ NICAISE Véronique, QUONIOU Henri, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice

Membres excusés (7) : LEFEBVRE Bertrand, BASQUIN Etienne, DEMADE Aymeric, PLATEAUX Stéphanie, JUMEAUX Stéphane, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

Membres absents (8) : MACAREZ Jean-Félix, MÉRESSE DELSARTE Virginie, LOIGNON Laurent, BONIFACE Didier, HISBERGUE Antoine, RICHOMME Liliane, PLET Bernard, RICHEZ Jean-Pierre,

Membres ayant donné procuration (11) : BASQUIN Alexandre à SIMEON Serge, PORTIER Carole à MAILLARD Laurent, DUDANT Pierre-Henri à BACCOUT Fabrice, COLLIN Denis à MATON Audrey, POULAIN Bernard à THUILLEZ Martine, RIQUET Alain à DAUCHET Martine, PELLETIER Gilles à GOETGHELUCK Alain, GERARD Jean-Claude à GODELIEZ NICAISE Véronique, MANESSE Joëlle à MODARELLI Joseph, GERARD Pascal à BRICOUT Frédéric, DEFAUX Maurice à HALLE Sylvain,

Secrétaire de séance : RICHARD Jérémy

Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:05

2025/

Délibération 2025/061 portant autorisation de substitution, par une SCI créée à cet effet, de la société RGJ CREATION, dans l'acquisition de la parcelle ZH146 située zone d'activité « espace pour réussir » à BERTRY

Par délibération 2025/028 du 09 avril 2025, le Conseil communautaire autorisait la vente, au profit de la société RGJ CREATION, de la parcelle ZH146, d'une superficie de 3380 m2, située à BERTRY, zone communautaire « Espace pour réussir », au prix de 11 970 € *(déduction faite d'une aide à l'immobilier d'entreprise sous forme de rabais sur prix de vente de 10.000€).*

Après réflexion et révision du plan de financement global du projet de construction immobilière associé à cette acquisition, l'entreprise demande de bien vouloir accepter qu'elle soit substituée par une autre société, tout en conservant les autres modalités.

Il est précisé que les services de la CA2C ont réceptionné l'assurance, par documents officiels, que le nouvel acquéreur : la SCI « GLACET » (944976521 depuis le 28/05/2025) a été constituée spécifiquement pour cette transaction et est rattachée en totalité à la société RGJ CREATION.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, l'Assemblée accepte que la société RGJ CREATION soit substituée par la SCI « GLACET » dans l'acquisition de la parcelle ZH146 de la zone communautaire de BERTRY, au prix de 11.970 €.

Annexe(s) - *Plan de masse*

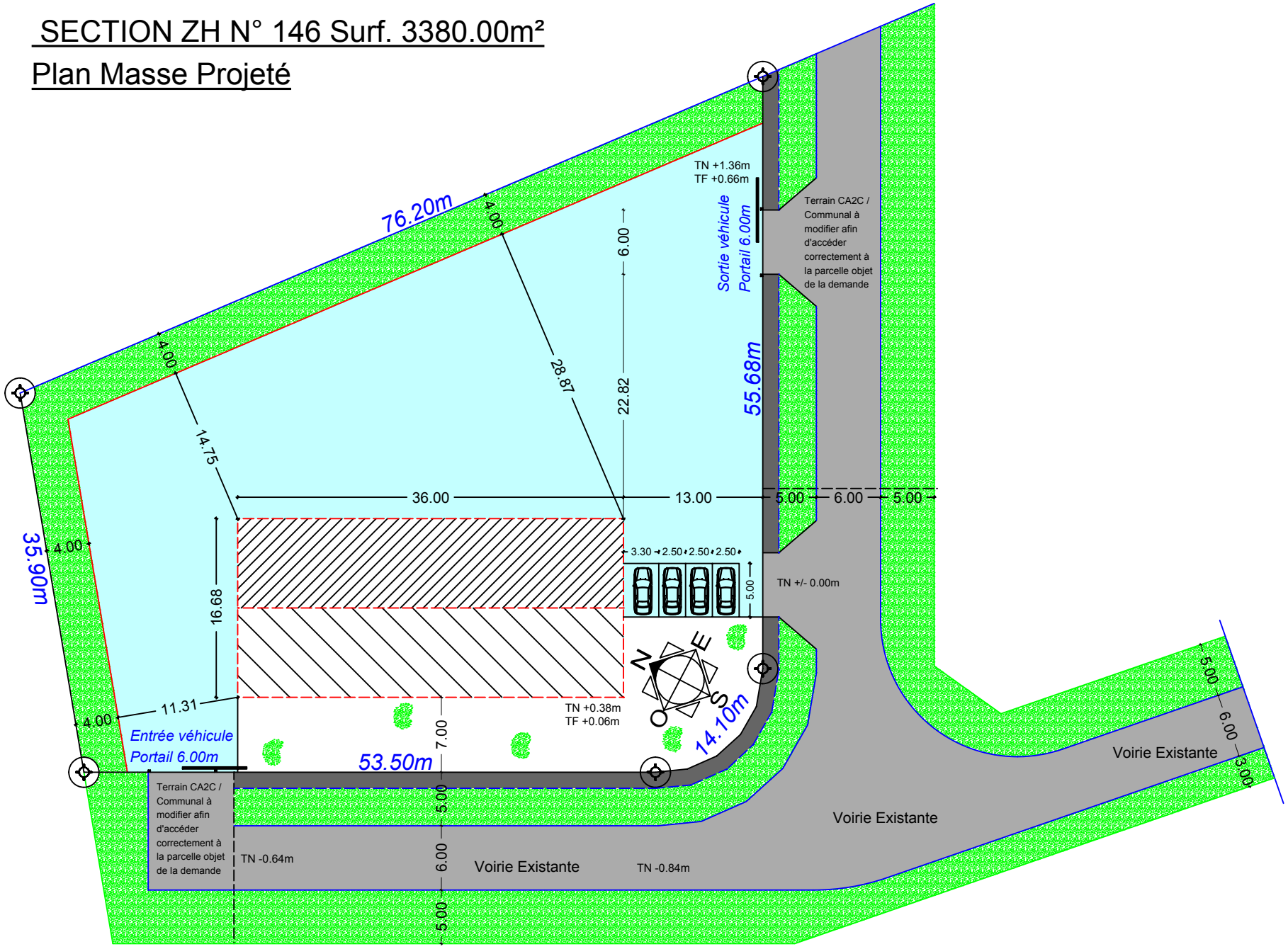
Le secrétaire de séance, Jérémy RICHARD  IMPORTANT – DELAIS ET VOIES DE RECOURS Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.	Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits Acte certifié exécutoire Transmission en Sous-Préfecture le 07/07/2025 Publication le 08/07/2025 Pour expédition conforme Le Président de séance, Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS Conseiller Régional Serge SIMEON 

Registre des délibérations

Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:05

SECTION ZH N° 146 Surf. 3380.00m²

Plan Masse Projeté



Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:05

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**2025_061**
Objet :	**Délibération 2025/061 portant autorisation de substitution, par une SCI créée à cet effet, de la société RGJ CREATION, dans l'acquisition de la parcelle ZH146 située zone d'activité « espace pour**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-07-02 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.2 - Alienations
Identifiant unique :	059-200030633-20250702-2025_061-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-200030633-20250702-2025_061-DE-1-1_0.xml	text/xml	1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 2025_061.pdf Nom métier : 99_DE-059-200030633-20250702-2025_061-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	1 Mo

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	7 juillet 2025 à 14h40min35s	Dépôt initial
En attente de transmission	7 juillet 2025 à 14h40min36s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	7 juillet 2025 à 14h40min37s	Transmis au MI
Acquittement reçu	7 juillet 2025 à 14h40min45s	Reçu par le MI le 2025-07-07