Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:12

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS
Registre des délibérations
du Conseil communautaire

Séance du 02 juillet 2025

Date de convocation : 26 juin 2025
Nombre de conseillers en exercice : 74
Président de séance : M. Serge SIMEON

L'an deux mille vingt-cinq, le deux juillet à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis se sont réunis au foyer rural de Saint-Souplet, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis-Catésis

Objet : Délibération 2025/085 portant acquisition de la parcelle ZD10 située sur le territoire de la commune de BEAUMONT-EN-CAMBRESIS

Membres présents (48) : MAILLARD Laurent, BACCOUT Fabrice, HERBET Yannick, GAVE Nathalie, OLIVIER Jacques, SOUPLY Paul, DHAUSSY Mariana, MARECHALLE Didier, GOURMEZ Nicole, HOTTON Sandrine, LEDUC Brigitte, FORRIERES Daniel, BALÉDENT Matthieu, BERANGER Agnès, BRICOUT Frédéric, DAUCHET Martine, DOYER Claude, MATON Audrey, MÉRY-DUEZ Anne-Sophie, THUILLEZ Martine, TRIOUX COURBET Sandrine, GOETGHELUCK Alain, RAMETTE Jean-Marc (S), LAUDE Pierre, MARTIN Rémy (S), CLERC Sylvie, DAVOINE Matthieu, MODARELLI Joseph, PORCHERET Didier, SIMEON Serge, PAQUET Pascal, LEONARD Julien, MERIAUX Christelle, FONTAINE Cédric (S), LESNE-SETIAUX Monique, DUTILLEUL Yannick (S), HENNEQUART Michel, RIBES-GRUERE Laurence, GOUVART Michel (S), HAVART Ludovic, VILLAIN Bruno, HALLE Sylvain, NOIRMAIN Augustine, GODELIEZ NICAISE Véronique, QUONIOU Henri, RICHARD Jérémy, DOERLER-DESENNE Axelle, QUEVREUX Patrice

Membres excusés (7) : LEFEBVRE Bertrand, BASQUIN Etienne, DEMADE Aymeric, PLATEAUX Stéphanie, JUMEAUX Stéphane, MAILLY Chantal, MÉLI Jérôme

Membres absents (8) : MACAREZ Jean-Félix, MÉRESSE DELSARTE Virginie, LOIGNON Laurent, BONIFACE Didier, HISBERGUE Antoine, RICHOMME Liliane, PLET Bernard, RICHEZ Jean-Pierre,

Membres ayant donné procuration (11) : BASQUIN Alexandre à SIMEON Serge, PORTIER Carole à MAILLARD Laurent, DUDANT Pierre-Henri à BACCOUT Fabrice, COLLIN Denis à MATON Audrey, POULAIN Bernard à THUILLEZ Martine, RIQUET Alain à DAUCHET Martine, PELLETIER Gilles à GOETGHELUCK Alain, GERARD Jean-Claude à GODELIEZ NICAISE Véronique, MANESSE Joëlle à MODARELLI Joseph, GERARD Pascal à BRICOUT Frédéric, DEFAUX Maurice à HALLE Sylvain,

Secrétaire de séance : RICHARD Jérémy

Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:12

2025/

Délibération 2025/085 portant acquisition de la parcelle ZD10 située sur le territoire de la commune de BEAUMONT-EN-CAMBRESIS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (notamment les articles L. 5211-37 relatifs aux acquisitions immobilières des EPCI ;
Vu l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions poursuivies par les collectivités publiques précisant qu'une consultation des domaines est obligatoire pour toute acquisition immobilière réalisée supérieure 180 000 euros ;

Considérant que la Communauté d'agglomération du Caudrésis et du Catésis exerce la compétence en matière de développement économique ;
Considérant que ce développement passe notamment par l'extension de zones d'activités économiques (ZAE) ;
Considérant que les projets de développement des ZAE peuvent entraîner des impacts sur les milieux agricoles, nécessitant la mise en œuvre de mesures de compensation environnementale ;
Considérant que l'anticipation de ces mesures compensatoires est essentielle pour garantir la faisabilité et la légalité des futurs projets de développement économique ;
Considérant que l'acquisition foncière de pâture, présentant un intérêt agricole constitue une stratégie pertinente pour constituer un "stock foncier" de surfaces dédiées à la compensation ;
Considérant qu'une opportunité d'acquisition d'une pâture libre d'occupation cadastrée sous la référence ZD10 sur le territoire de la commune de Beaumont en Cambrésis, d'une superficie de 19 630 m2 appartenant à M. Michel DEPRAETERE s'est présentée ;
Considérant que le prix d'acquisition proposé par le propriétaire s'élève à 39 260€ et qu'il est jugé conforme aux estimations domaniales du marché ;

Après en avoir délibéré, l'Assemblée décide :

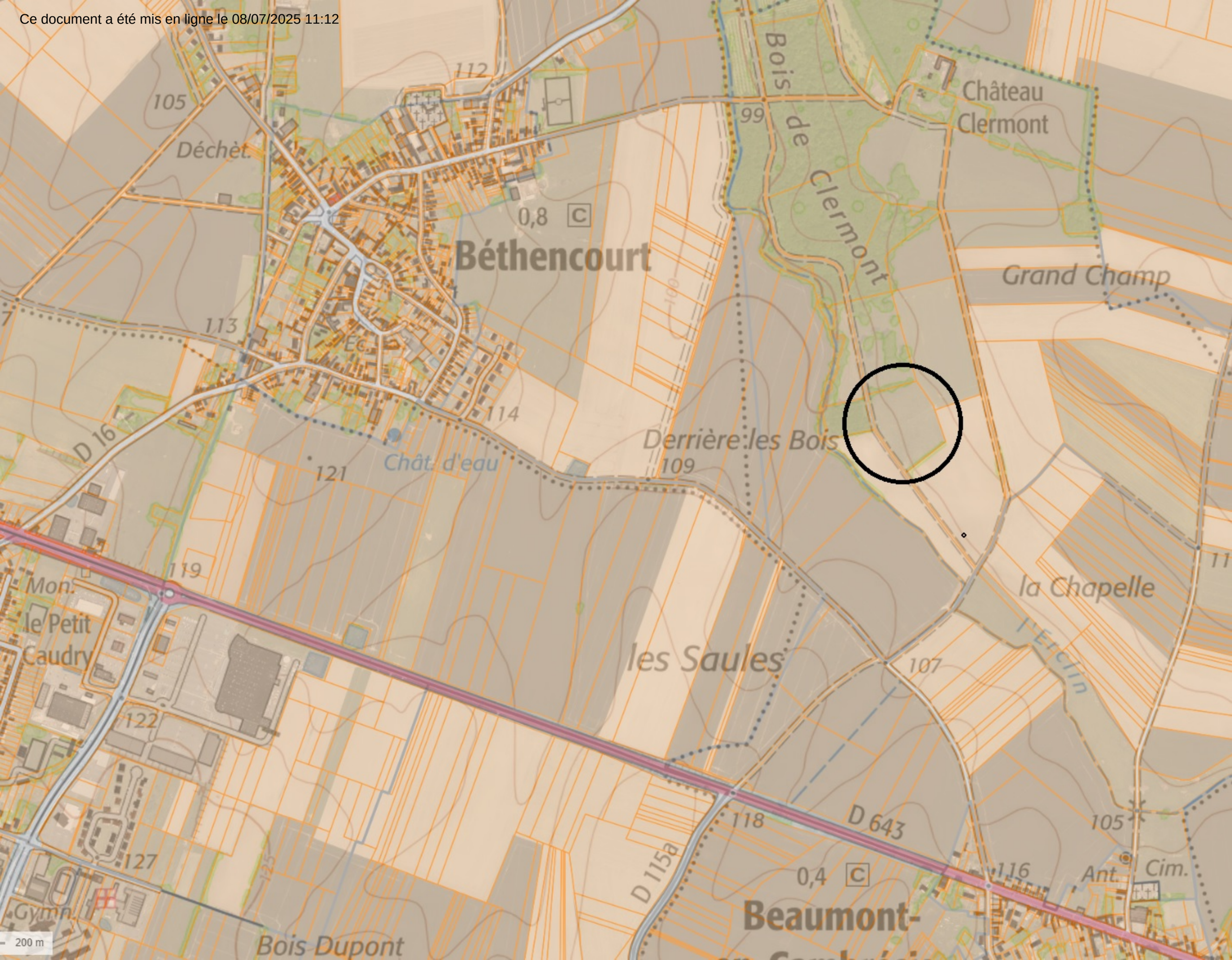
- **D'acquérir, dans l'intérêt communautaire et en vue de futures mesures compensatoires liées au développement des zones d'activités économiques intercommunales, la pâture libre d'occupation cadastrée sous la référence ZD10, située sur le territoire de la commune de BEAUMONT-EN-CAMBRESIS, d'une superficie de 19 630 m2 appartenant à M. Michel DEPRAETERE ;**
- **De fixer le prix d'acquisition à la somme de 39 260€, frais de notaire et d'actes en sus ;**
- **D'autoriser Monsieur Le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition, notamment la promesse de vente et l'acte authentique de vente.**

Annexe(s) - *Plan et extrait cadastral*

Le secrétaire de séance, Jérémy RICHARD IMPORTANT – DELAIS ET VOIES DE RECOURS Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication.	Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits Acte certifié exécutoire Transmission en Sous-Préfecture le 07/07/2025 Publication le 08/07/2025 Pour expédition conforme Le Président de séance, Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS Conseiller Régional Serge SIMEON

Registre des délibérations

Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:12



Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:12

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
NORD

Commune :
BEAUMONT-EN-CAMBRESIS

Section : ZD
Feuille : 000 ZD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

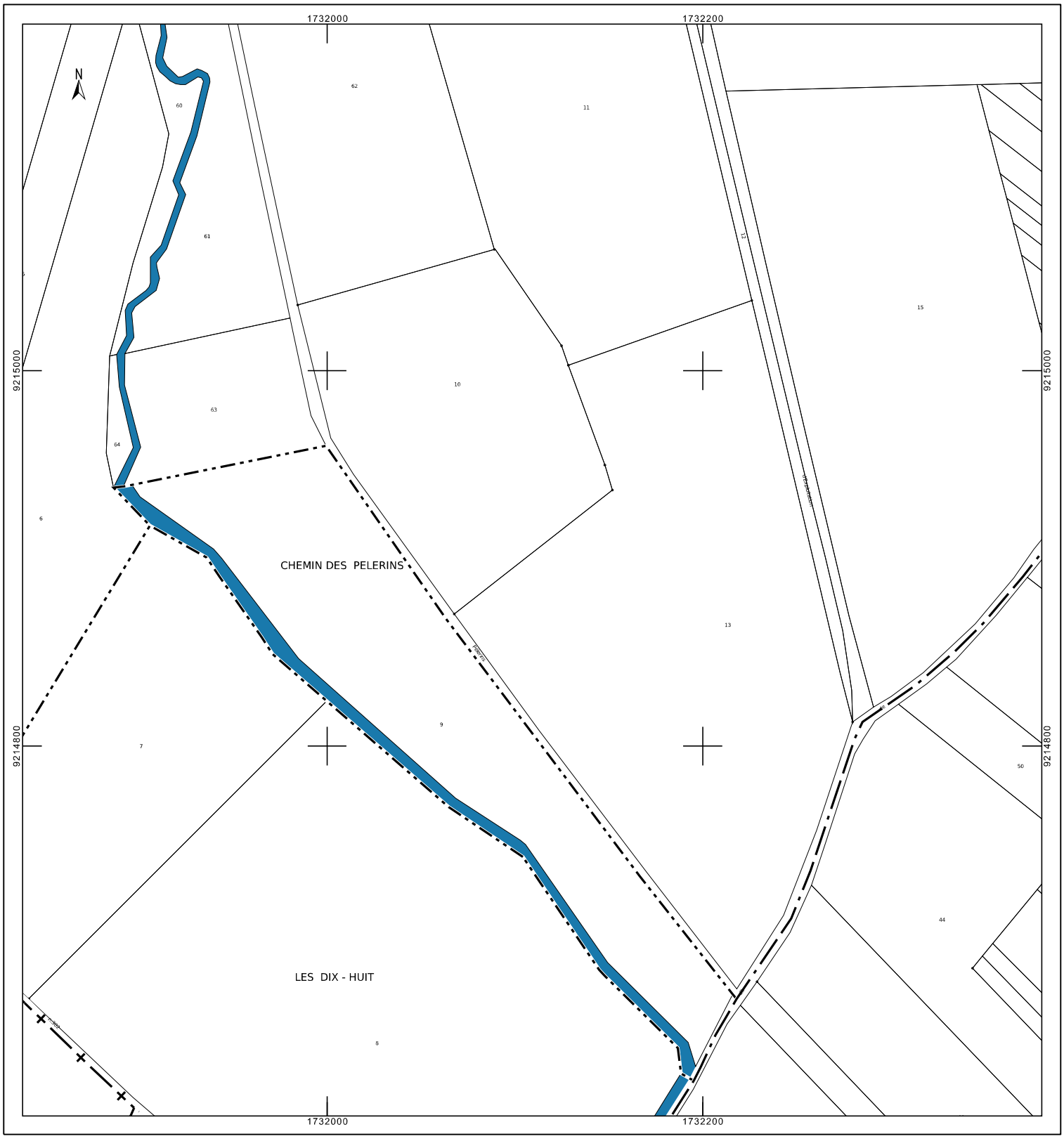
Date d'édition : 10/10/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle topographique de gestion cadastrale
Centre des finances publiques Rue Raoul Follereau 59322
59322 VALENCIENNES CEDEX
tél. 0327146270 -fax 0327146680
ptgc.nord-valenciennes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Ce document a été mis en ligne le 08/07/2025 11:12

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	**2025_085**
Objet :	**Délibération 2025/085 portant acquisition de la parcelle ZD10 située sur le territoire de la commune de BEAUMONT-EN-CAMBRESIS**
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-07-02 00:00:00+02
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-200030633-20250702-2025_085-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier	text/xml	943 o
Nom métier : 059-200030633-20250702-2025_085-DE-1-1_0.xml		
Document principal (Délibération)	application/pdf	912.5 Ko
Nom original : 2025_085.pdf		
Nom métier : 99_DE-059-200030633-20250702-2025_085-DE-1-1_1.pdf		

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	7 juillet 2025 à 15h33min28s	Dépôt initial
En attente de transmission	7 juillet 2025 à 15h33min29s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	7 juillet 2025 à 15h37min29s	Transmis au MI
Acquittement reçu	7 juillet 2025 à 15h37min35s	Reçu par le MI le 2025-07-07