Ce document a été mis en ligne le 02/07/2026 09:35

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CAUDRESIS-CATESIS**
**Registre des délibérations**
**du Conseil communautaire**
**----------**
**Séance du 24 juin 2026**

**Date de convocation : 17/06/2026**
**Nombre de conseillers en exercice : 75**
**Président de séance : M. Serge SIMEON**

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre juin à dix-huit heures, les membres du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis se sont réunis à la salle des fêtes de Bertry, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur Serge SIMEON, Président de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis

***Objet : Délibération 2026/79 portant institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) sur le territoire communautaire à compter de 2027***

**Membres présents (60)** : MAILLARD Laurent, PORTIER Carole, MACAREZ Jean-Félix, BACCOUT Fabrice, CAFFIAUX Alban, DMYTRUS Cécile, SOUPLY Paul, TERLYNCK Audrey, LECLERCQ Bruno, LEBRUN Christophe, HOTTON Sandrine, BERA Audrey, FORRIÈRES Daniel, BRICOUT Frédéric, CHMIELEWSKI Dominique, COLLIN Denis, DEVIENNE Marc, POULAIN Bernard, CAILLAUX Céline, DENIZON Violenne, MATON Audrey, MERY-DUEZ Anne-Sophie, THUILLEZ Martine, TRIOUX Sandrine, BRISSEZ Renelle, DÉPREZ Marie-Josée, PELLETIER Gilles, LAUDE Pierre, DELSART Bettina, MARTIN Rémy, RAMETTE Vincent, WATREMETZ Jean-Luc, DEMADE Aymeric, DESCAMPS Olivier, PORCHERET Didier, SIMEON Nicolas, SIMEON Serge, CLERC Fanny, THEBERT Chloé, PAQUET Pascal, CALVANESE Pasquale, MERIAUX Christelle, FONTAINE Cédric, LESNE SETIAUX Monique, HENNEQUART Michel, RIBES-GRUÈRE Laurence, MACHUT Frédéric, KUDLA Barbara, VILLAIN Bruno, WAXIN Julien, GARCIA David, NICAISE GODELIEZ Véronique, QUENNESSON Gérard, QUONIOU Henri, JUMEAUX Stéphane, RICHARD Jérémy, QUEVREUX Patrice, DOERLER Axelle, MELI Jérôme, LEFEBVRE Maïté

**Membres ayant donné procuration (8) :** BASQUIN Alexandre à PORTIER Carole, MOTY Martine à WATREMETZ Jean-Luc, DUDANT Pierre-Henri à SOUPLY Paul, GOMANNE Dominique à LEBRUN Christophe, BONIFACE Didier à POULAIN Bernard, RIQUET Alain à THUILLEZ Martine, MANESSE Joëlle à SIMEON Serge, GERARD Pascal à WAXIN Julien

**Membres excusés (2) :** DISDIER Mélanie, FRANCOIS Michel

**Membres absents (5)** : HERMANT Géry, HISBERGUE Antoine, DUBUIS Bernadette, GALLIEZ Cindy, RICHEZ Jean Pierre

**Secrétaire de séance :** RICHARD Jérémy

Ce document a été mis en ligne le 02/07/2026 09:35

/2026

## Délibération 2026/79 portant institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) sur le territoire communautaire à compter de 2027

Conformément aux dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts, issues de la loi de finances pour 2026, les Établissements Publics de Coopération Intercommunale à fiscalité propre ont la possibilité d'instituer une Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH).

Cette taxe vise les logements habitables, non meublés, vacants depuis au moins deux années consécutives au 1er janvier de l'année d'imposition (soit, pour une application en 2027, des logements vacants en 2025 et 2026).

La CA2C, ayant adopté un Programme Local de l'Habitat et de l'Habité (PLHH), est compétente pour instituer cette taxe sur son territoire. Toutefois, en application de la loi, cette taxe ne s'appliquera qu'à titre subsidiaire : elle ne concernera que les communes membres n'ayant pas elles-mêmes institué de TVLH communale.

**L'objectif de cette mesure est d'inciter à la remise sur le marché de logements vacants, conformément aux orientations de notre politique locale de l'habitat.**

*Vu l'article 1406 bis du code général des impôts ;*
*Vu l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation relatif au Programme Local de l'Habitat ;*
*Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) en vigueur sur le territoire de la CA2C ;*

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, l'Assemblée décide :**

- **D'instituer, à compter du 1er janvier 2027, la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Caudrésis et du Catésis, pour les communes ne l'ayant pas instituée à titre communal ;**
- **De préciser que la taxe est due pour les logements vacants depuis au moins deux années au 1er janvier de l'année d'imposition ;**
- **De préciser que le taux doit être fixé avant le 15 avril de l'année d'imposition ;**
- **De charger Monsieur le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux et aux services fiscaux avant le 1er octobre 2026.**

| | |
|---|---|
| Le secrétaire de séance,<br>Jérémy RICHARD<br><br>IMPORTANT – DELAIS ET VOIES DE RECOURS<br><br>Conformément à l'article R421 – 1 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Lille peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de sa date de notification et/ou de sa publication. | Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits<br>Acte certifié exécutoire<br>Transmission en Sous-Préfecture le 30/06/2026<br>Publication le 02/07/2026<br><br>Pour expédition conforme<br>Le Président de séance,<br>Maire du CATEAU-CAMBRÉSIS<br>Conseiller Régional<br>Serge SIMEON<br><br>CA2C Communauté d'Agglomération Caudrésis-Catésis |

*Registre des délibérations*

Ce document a été mis en ligne le 02/07/2026 09:35

S²LO
Tiers de télétransmission multiprotocoles

HELIOS : comptabilité publique
ACTES : contrôle de légalité

# Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Caudresis-Catesis
Utilisateur : PASTELL Plateforme

## Paramètres de la transaction :

| | |
|---|---|
| Numéro de l'acte : | **DEL2026__079** |
| Objet : | **Délibération 2026/79 portant institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) sur le territoire communautaire à compter de 2027** |
| Type de transaction : | Transmission d'actes |
| Date de la décision : | 2026-06-24 00:00:00+02 |
| Nature de l'acte : | Délibérations |
| Documents papiers complémentaires : | NON |
| Classification matières/sous-matières : | 7.2 - Fiscalité |
| Identifiant unique : | 059-200030633-20260624-DEL2026__079-DE |
| URL d'archivage : | Non définie |
| Notification : | Non notifiée |

## Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier | Type | Taille |
|---|---|---|
| **Enveloppe métier** | text/xml | 973 o |
| Nom métier : 059-200030633-20260624-DEL2026__079-DE-1-1_0.xml | | |
| **Document principal (Délibération)** | application/pdf | 231.6 Ko |
| Nom original : 2026_079.pdf | | |
| Nom métier : 99_DE-059-200030633-20260624-DEL2026__079-DE-1-1_1.pdf | | |

## Cycle de vie de la transaction :

| Etat | Date | Message |
|---|---|---|
| Posté | 30 juin 2026 à 13h48min06s | Dépôt initial |
| En attente de transmission | 30 juin 2026 à 13h48min07s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis | 30 juin 2026 à 13h48min07s | Transmis au MI |
| Acquittement reçu | 30 juin 2026 à 13h48min30s | Reçu par le MI le 2026-06-30 |